

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"

Протокол № ____ от _____ 2018г.

Смета

на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1
период : с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

(Размер ставки (цены) на управление, санитарное содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома - Рублей с одного метра квадратного мера помещения собственника).

Под содержанием общего имущества в многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

(Регламентирующие документы: 1. Постановление Правительства от 03.04.2013 № 290. 2. Письмо Минстроя РФ от 30.12.2016 № 45049-АТ/04.

Технические характеристики дома

Жилая площадь -24 375,40кв.м.
Нежилая площадь - 1 850,70кв.м.
Площадь всего - 26 189,10кв.м.
Количество подъездов - 12
Количество этажей - 14
Количество квартир - 362
Количество жителей - 1 132
Количество лифтов - 24
Количество ДУ и ППА - 12
Год постройки - 1991

S лестн. клет -3 718 кв.м
S подвалов - 3 868 кв.м.
S чердака - 3 461 кв.м.
Кол-во эл.плит - 362
Мусоропровод - 12

№ п/п	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ, ТР и С общего имущества собственников МКД	январь-июнь	1 полугодие	июль - декабрь	2 полугодие
	Раздел I. Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД:				
	Расходы на содержание ИТР	66 402,00	398 412,00	66 402,00	398 412,00
1	Оплата труда ИТР - Главный инженер (оклад)	44 370,00	266 220,00	44 370,00	266 220,00
2	Налоги (30,2%)	15 402,00	92 412,00	15 402,00	92 412,00
3	НДФЛ ИТР (13%)	6 630,00	39 780,00	6 630,00	39 780,00
4	Санитарное содержание МКД:	104 680,80	628 084,80	84 920,60	509 523,60
5	Расходы на уборку мест общего пользования	52 340,40	314 042,40	56 760,40	340 562,40
6	Уборка лестничных клеток (оклад)	34 974,00	209 844,00	34 974,00	209 844,00
7	Налоги (30,2%)	12 140,40	72 842,40	12 140,40	72 842,40
8	НДФЛ уборщ. (13%)	5 226,00	31 356,00	5 226,00	31 356,00
9	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	0,00	0,00	860,00	5 160,00
10	Средства для уборки (Максидэз, ведра, тряпки, МОП, моющие и чистящие, совки, веники)	0,00	0,00	3 560,00	21 360,00
11	Расходы на содержание и уборку мусорокамер и мусоропроводов	52 340,40	314 042,40	28 160,20	168 961,20
12	Оплата труда мусоросборщика (оклад)	34 974,00	209 844,00	17 487,00	104 922,00
13	Налоги (30,2%)	12 140,40	72 842,40	6 070,20	36 421,20
14	НДФЛ мусоросборщика (13%)	5 226,00	31 356,00	2 613,00	15 678,00
15	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	0,00	0,00	890,00	5 340,00
16	Средства для уборки (тележки, колеса, метлы, лопаты)	0,00	0,00	1 100,00	6 600,00
17	Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	210 261,60	1 261 569,60	254 225,14	1 525 350,83
18	Расходы всего слесари, электрики, сварщики, плотники, кровельщики	209 361,60	1 256 169,60	250 575,14	1 503 450,83
19	Оплата труда слесаря-сантехника (оклад - 1 ставка)	34 974,00	209 844,00	40 000,00	240 000,00
20	Налоги (30,2%)	12 140,40	72 842,40	13 885,06	83 310,34
21	НДФЛ сл.сант. (13%)	5 226,00	31 356,00	5 977,01	35 862,07
22	Оплата труда электромонтера (оклад -0,5 ставки 1 полугодие)	17 487,00	104 922,00	17 487,00	104 922,00
23	Налоги (30,2%)	6 070,20	36 421,20	6 070,20	36 421,20
24	НДФЛ эл.монт. (13%)	2 613,00	15 678,00	2 613,00	15 678,00
25	Оплата труда плотников, сварщиков, каменщиков, кровельщиков (оклад - 1 ставка)	34 974,00	209 844,00	40 000,00	240 000,00
26					

27	Налоги (30,2%)	12 140,40	72 842,40	13 885,06	83 310,34
28	НДФЛ плотников (13%)	5 226,00	31 356,00	5 977,01	35 862,07
29	Оплата труда дежурной круглосуточной аварийной службы (оклад - 1 ставка - 3 человека по 0,33 ставки)	34 974,00	209 844,00	34 974,00	209 844,00
30	Налоги (30,2%)	12 140,40	72 842,40	12 140,40	72 842,40
31	НДФЛ сл.деж. (13%)	5 226,00	31 356,00	5 226,00	31 356,00
32	Оплата труда маляров-штукатуров, плиточников (оклад - 1 ставка)	17 487,00	104 922,00	34 974,00	209 844,00
33	Налоги (30,2%)	6 070,20	36 421,20	12 140,40	72 842,40
34	НДФЛ маляров-штукат.(13%)	2 613,00	15 678,00	5 226,00	31 356,00
35	Работы и материалы, необходимые для обеспечения безаварийной работы инженерных систем и обеспечения	900,00	5 400,00	3 650,00	21 900,00
36	- подготовка к отопительному сезону (ремонт элеваторных узлов, проверка манометров)	900,00	5 400,00	3 650,00	21 900,00
37	Раздел II. Расходы на домовладение:	94 325,00	565 950,00	98 915,00	593 490,00
38	Вывоз и утилизация ТБО (мусор)	48 000,00	288 000,00	48 700,00	292 200,00
39	Силовая, световая эл.энергия (лифты, общедомовое освещение, ДУ ППА)	45 000,00	270 000,00	48 000,00	288 000,00
40	Водоснабжение, водоотведение (общедомовые нужды)	1 325,00	7 950,00	2 215,00	13 290,00
41	Раздел III. Услуги подрядных организаций по обслуживанию инженерных систем МКД	101 970,00	611 820,00	103 770,00	622 620,00
42	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов - ООО "Вип-Лифт"	51 408,00	308 448,00	51 408,00	308 448,00
43	Техническое обслуживание и текущий ремонт ДУ и ППА - ООО "Пожсервис"	36 662,00	219 972,00	36 662,00	219 972,00
44	Ежегодная проверка лектро-пожарной безопасности эл.плит - ООО "Пожсервис"	5 700,00	34 200,00	5 700,00	34 200,00
45	Дезинфекция мусорокамер, мусоропровода, - ООО "Эко-дэз"	5 200,00	31 200,00	8 000,00	48 000,00
46	Дератизация подвалов	3 000,00	18 000,00	2 000,00	12 000,00
47	Раздел IV. Содержание службы АУП	140 616,00	843 696,00	140 616,00	843 696,00
48	Оплата вознаграждения Председателю ТСЖ (оклад)	49 590,00	297 540,00	49 590,00	297 540,00
49	Налоги (30,2%)	17 214,00	103 284,00	17 214,00	103 284,00
50	НДФЛ Председателя ТСЖ (13%)	7 410,00	44 460,00	7 410,00	44 460,00
51	Оплата труда бухгалтера (оклад)	44 370,00	266 220,00	44 370,00	266 220,00
52	Налоги (30,2%)	15 402,00	92 412,00	15 402,00	92 412,00
53	НДФЛ бухгалтера (13%)	6 630,00	39 780,00	6 630,00	39 780,00
54	Раздел V. Прочие расходы	7 200,00	43 200,00	16 600,00	99 600,00
55	Страхование лифтов	0,00	0,00	400,00	2 400,00
56	Страхование общегражданской ответственности Управляющей организации	0,00	0,00	10 000,00	60 000,00
57	Услуги банка	2 200,00	13 200,00	2 200,00	13 200,00
58	Банк клиент	5 000,00	30 000,00	4 000,00	24 000,00
60	Итого по Разделам I - V за период:	725 455,40	4 352 732,40	765 448,74	4 592 692,43
61	ИТОГО ставка ТО и С на 1 кв.м. собственника помещения МКД (руб.)		27,60		29,12