

Смета планируемых доходов и расходов ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» на 2017 год по Резервному фонду

	Наименование показателей	Расчеты (руб. в год)	Руб./Год
0	Остаток денежных средств на 01 января 2017 года по учету в Резервном фонде ТСЖ		134 597,48
1. Доходы (планируемые)			
1.1	Целевые сборы собственников жилых и нежилых помещений в Резервный Фонд ТСЖ (4 рубля с 1 кв.м площади собственника – принято на общем собрании членов ТСЖ 29.04.2011, протокол №3)	(26189,1м2-114,2м2) =26074,9м2*4руб.*12мес.=1126137,60руб., где 114,2м2 - площадь собственников нежилых помещений 1-го этажа, на которых поданы иски о не оплате взносов в Резервный фонд	1 251 595,20
1.2	Поступления от хозяйственной деятельности (сдача во временное пользование части общего имущества собственников МКД), в том числе:		1 032 000,00
	В том числе:		
	- ОАО "Мегафон" (антенно-фидерные устройства)	40000р*12месяц=480000	480 000,00
	- ООО "Т2 МОБАЙЛ" (антенно-фидерные устройства)	40000р*12месяц=480000	480 000,00
	- ООО "Прогресс" (реклама в лифтах)	24 лифта*12 мес*250р=72000	72 000,00
	Итого доходов с учетом остатка на 01.01.2017г:		2 418 192,68
2. Расходы (планируемые)			
2.1	Расходы на ведение уставной и хозяйственной деятельности юридического лица:		328 320,00
2.1.1	Единый налог на доходы от хозяйственной деятельности (6%)	Доходы от хоз. Деятельности: 1 032 000р*0,06=61 920р.	61 920,00
2.1.2	Услуги связи, интернет:		64 800,00
	- телематические услуги (хостинг и поддержка сайта)	600р *12месяц=7200	7 200,00
	- ежемесячные платежи МГТС	800р *12месяц=9600	9 600,00
	- вымпелком (мобильная связь юр.лица)	4 ном.*1000р=4000р/месяц*12мес.=48000	48 000,00
2.1.3	Канцелярские расходы, расходные материалы:		18 000,00
	- закупка картриджей	500р*12месяц=6000	6 000,00
	- бумага и прочие расходы	1000р*12=12000	12 000,00
2.1.4	Расходы на уставную деятельность:		183 600,00
	- банк-клиент (ежемесичный платеж)	4000р/год	4 000,00
	- услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	24000р/год	24 000,00
	- услуги юриста	100000р/год	100 000,00
	- подписка на журнал «Председатель ТСЖ»	3600р/год	3 600,00
	- обновление 1С-ТСЖ, консультации и дополнительные услуги	3500*12мес=42000	42 000,00
	- нотариальные расходы	10000р/год	10 000,00
2.2	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - по работам не вошедшим в смету на текущий ремонт и содержание МКД по ставке планово-нормативного расхода г.Москвы на 2016г:		2 035 000,00
	- работы по замене оборудования ВРУ (общедомовые электросчетные - ЗВРУ (4, 7, 10 подъезды) - вводно-распределительные устройства с установкой 3-х тарифных счетчиков. Электротехническая измерительная лаборатория.		950 000,00
	- мойка витражей подъездов со стороны Рублевского шоссе		80 000,00
	- ремонт межпанельных швов (наружная сторона дома по заявкам жителей)		60 000,00
	- восстановление отливов по парапету крыши		60 000,00
	- ремонт кровли (по заявкам)		100 000,00
	- установка утепленных дверей в мусорокамеры		260 000,00
	- установка камер видеонаблюдения (входа в подъезды, придомовая территория)		60 000,00
	- замена запорной арматуры на системе отопления, восстановление тепловой изоляции трубопроводов, проверка манометров		250 000,00
	- ремонт арки		65 000,00
	- ремонт отмостки		150 000,00
	Итого расходов:		2 363 320,00
	Планируемый статок денежных средств на 31 декабря 2017 года по Резервному фонду ТСЖ		54 872,68

Председатель правления _____/Пасечник Л.П./

Главный бухгалтер _____/Челак В.И./