

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"

Протокол № ____ от _____ 2018г.

Сметана содержание и обслуживание земельного участка придомовой территории
многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1

(начисляется с даты формирования земельного участка, постановки на кадастровый учет и оформлении права общей долевой собственности)

№ п/п	Техническое обслуживание и содержание земельного участка придомовой территории многоквартирного дома	месяц	год	Примечание
1	Фонд заработной платы (рубл.)	152 203,91	1 215 826,21	Справочно: Ставка на обслуживание земельного участка придомовой территории на 2017г. в ГБУ "Жилищник района Куцево" составляла 5,96рублей на 1 кв.м. площади помещения собственника.
2	Оплата труда дворников (оклад) (1 ставка - 35000руб.)	35 000,00	420 000,00	
3	Налоги (30,2%)	11 698,16	140 377,93	
4	НДФЛ дворников (13%)	3 735,63	44 827,59	
5	Оплата труда дворников (оклад) в зимний период (+ 2 человек - 2 ставки по 35000р., 6 месяцев)	70 000,00	420 000,00	
6	Налоги (30,2%)	24 298,85	145 793,10	
7	НДФЛ дворников (13%)	7 471,26	44 827,59	
8	Работы по содержанию и техническому обслуживанию придомовой территории (рубл.)	5 000,00	60 000,00	
9	- посадка цветов, кустарников, завоз грунта	2 600,00	31 200,00	
10	- ремонт ограждений, спортивной и детских площадок	2 400,00	28 800,00	
11	Материалы и оборудование на обслуживание и содержание земельного участка (рубл.)	6 210,00	60 060,00	
12	- лопаты, метлы, грабли, тачки и прочий инвентарь	1 200,00	14 400,00	
13	- противогололедный реагент	2 410,00	14 460,00	
14	- краска для ограждений, бордюров, лавочек, спортивных и детских площадок	2 600,00	31 200,00	
15	Вывоз и утилизация снега (1 ставка - 40000р., 6 вывозов за 3 месяца) (рубл.)	40 000,00	240 000,00	
16	Итого по Разделу VI - за период (рубл.):	203 413,91	1 575 886,21	
17	ИТОГО ставка ТО и С земельного участка на на 1 кв.м. собственника помещения МКД (рубл.)	5,00		

Примечание: мероприятия по установке и техническому обслуживанию шлагбаумов, системы видеонаблюдения; охрана территории, диспетчеризация, дополнительные услуги по вывозу снега; ремонт асфальтового покрытия выполняются за счет средств Союза автовладельцев.