

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"

Протокол № ___ от _____ 2017г.

Смета

на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1
период : 01.01.2017г - 31.12.2017г.

Ставка (цена) на содержание жилого/нежилого помещения собственника МКД принята в соответствии с утвержденными Правительством г.Москвы ставками (ценами)

(Постановления Правительства Москвы: N 889-ПП от 15 декабря 2015 г.; № 848 ПП от 13 декабря 2016г.)

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	24 384,20
Нежилая площадь	1 898,80
Площадь всего	26 283,00
Количество подъездов	12
Количество этажей	14
Количество квартир	362
Количество жителей	1132
Количество лифтов	24
Количество ДУ и ППА	12
Год постройки	1991

S лестн. клет	3 718,00
S подвалов	3 461,00
S чердака	3 461,00
Кол-во эл.плит	362,00
Кол-во Газ.плит	0,00
Мусоропровод	12,00

№ п/п	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ, ТР и С МКД	За период январь - июнь 2017г. (руб.)	В месяц (1 полугодие) (руб.)	За период июль - декабрь 2017г.(руб.)	В месяц (2 полугодие) (руб.)
1	Техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного дома (МКД)				
2	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД	1 036 696,80		1 038 496,80	
3	Расходы на содержание служащих и специалистов	398 412,00		398 412,00	
4	Оплата труда ИТР - Главный инженер (оклад)	266 220,00	44 370,00	266 220,00	44 370,00
5	Налоги (30,2%)	92 412,00	15 402,00	92 412,00	15 402,00
6	НДФЛ ИТР (13%)	39 780,00	6 630,00	39 780,00	6 630,00
7	Расходы на санитарное содержание МКД	638 284,80		640 084,80	
8	Расходы на уборку мест общего пользования	314 042,40		314 042,40	
9	Уборка лестничных клеток (оклад)	209 844,00	34 974,00	209 844,00	34 974,00
10	Налоги (30,2%)	72 842,40	12 140,40	72 842,40	12 140,40
11	НДФЛ уборщ. (13%)	31 356,00	5 226,00	31 356,00	5 226,00
12	Расходы на содержание и уборку мусорокамер и мусоропроводов	314 042,40		314 042,40	
13	Оплата труда мусоросборщика (оклад)	209 844,00	34 974,00	209 844,00	34 974,00
14	Налоги (30,2%)	72 842,40	12 140,40	72 842,40	12 140,40
15	НДФЛ мусоросборщика (13%)	31 356,00	5 226,00	31 356,00	5 226,00
16	Вода на хозяйн. нужды	10 200,00	1 700,00	12 000,00	2 000,00
17	Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	1 394 169,60		1 490 169,60	
18	Расходы всего слесари, электрики, сварщики	942 127,20		942 127,20	
19	Оплата труда слесаря сантехника (оклад)	209 844,00	34 974,00	209 844,00	34 974,00
20	Налоги (30,2%)	72 842,40	12 140,40	72 842,40	12 140,40
21	НДФЛ сл.сант. (13%)	31 356,00	5 226,00	31 356,00	5 226,00
22	Оплата труда электромонтера (оклад)	209 844,00	34 974,00	209 844,00	34 974,00
23	Налоги (30,2%)	72 842,40	12 140,40	72 842,40	12 140,40
24	НДФЛ эл.монт. (13%)	31 356,00	5 226,00	31 356,00	5 226,00
25	Оплата труда плотников, сварщиков (оклад)	209 844,00	34 974,00	209 844,00	34 974,00
26	Налоги (30,2%)	72 842,40	12 140,40	72 842,40	12 140,40
27	НДФЛ плотников (13%)	31 356,00	5 226,00	31 356,00	5 226,00
28	Расходы всего маляры, штукатуры	452 042,40		548 042,40	
29	Оплата труда маляров-штукатуров (оклад)	209 844,00	34 974,00	209 844,00	34 974,00
30	Налоги (30,2%)	72 842,40	12 140,40	72 842,40	12 140,40
31	НДФЛ маляров-штукат.(13%)	31 356,00	5 226,00	31 356,00	5 226,00
32	Материалы, спецодежда, инвентарь, средства для уборки	138 000,00	23 000,00	234 000,00	39 000,00
33	Расходы на домовладение	202 800,00		270 000,00	
34	Силовая, световая эл.энергия (лифты, освещение, ДУ ППА) (руб./квч)	202 800,00	33 800,00	270 000,00	45 000,00
35	Услуги подрядных организаций по обслуживанию инженерных систем МКД	674 520,00		674 520,00	
36	Обслуживание лифтов - ООО "Вип-Лифт"	308 448,00	51 408,00	308 448,00	51 408,00
37	Аварийные работы - ООО "МАРС"	64 800,00	10 800,00	64 800,00	10 800,00
38	ТО и СО ДУ и ППА - ООО "Пожсервис"	219 972,00	36 662,00	219 972,00	36 662,00
39	Электро-пожарная безопасн.эл.плит - ООО "Пожсервис"	34 200,00	5 700,00	34 200,00	5 700,00
40	Электроизмерительные работы - ООО "Пожсервис"	15 900,00	2 650,00	15 900,00	2 650,00
41	Дезинфекция мусоропровода - ООО "Эко-дэз"	31 200,00	5 200,00	31 200,00	5 200,00
42	Содержание службы АУП	843 696,00		843 696,00	
43	Оплата труда Председателя ТСЖ (оклад)	297 540,00	49 590,00	297 540,00	49 590,00
44	Налоги (30,2%)	103 284,00	17 214,00	103 284,00	17 214,00
45	НДФЛ Председателя ТСЖ (13%)	44 460,00	7 410,00	44 460,00	7 410,00
46	Оплата труда бухгалтера (оклад)	266 220,00	44 370,00	266 220,00	44 370,00
47	Налоги (30,2%)	92 412,00	15 402,00	92 412,00	15 402,00
48	НДФЛ бухгалтера (13%)	39 780,00	6 630,00	39 780,00	6 630,00
49	Прочие расходы	31 800,00		34 800,00	
50	Страхование лифтов	1 800,00	300,00	1 800,00	300,00
51	Услуги банка	30 000,00	5 000,00	33 000,00	5 500,00
52	Прочие (непредвиденные) расходы	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Итого стоимость за период:	4 183 682,40	697 280,40	4 352 464,80	725 280,40
54	ИТОГО стоимость на 1 кв.м. собственника МКД (руб.)		26,53		27,60
55	Средняя стоимость на 1 кв.м. собственника в год (руб.)			27,07	
56	В сумме по году (руб.)			8 536 147,20	

Планируемое поступление средств за ТЮС МКД от собственников	Сумма (руб.)	Ставка (руб./кв.м.)
Планируемое поступление 1 полугодие (руб.)	4 183 682,40	26,53
Планируемое поступление 2 полугодие (руб.)	4 352 464,80	27,60
Общая сумма планируемых поступлений 2017 год (руб.)	8 536 147,20	