

Оформление земли под многоквартирными домами

Памятка Департамента городского имущества для собственников квартир в многоквартирных домах, желающих оформить землю под домом в собственность

Граждане могут оформить земельный участок под многоквартирным домом в собственность.

Для этого, собственники квартир этого дома должны провести собрание и **определить, в каких границах земельный участок будет оформлен**. Департамент рекомендует закрепить свое решение протоколом общего собрания.

Жильцы выбирают между 2 вариантами:

- минимальный по площади участок ("по подошве дома" - включает территорию под самим домом и участки на выходах из него)

- участок максимально допустимый проектом межевания (включает прилегающую к дому территорию: дорожки, площадки).

После граждане обращаются в Департамент городского имущества за государственной услугой:

«Выдача распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории».

Сотрудники Департамента проверяют наличие проекта межевания квартала, на котором расположен участок. Если он имеется, Департамент выдает распоряжение об утверждении границ участка на кадастровой карте территории. Затем жители проводят кадастровые работы и получают документ на собственность (в Росреестре).

В случае, если земельный участок находится на неразмежеванной территории, квартал вносится в план межевания текущего года и будет в последствие в приоритете при проведении работ. Предварительно будут проводиться публичные слушания, о которых вы сможете узнать посредством объявления на официальном сайте Префектуры округа.

Каждый дом имеет возможность приватизировать именно ту площадку, которая соответствует всем действующим требованиям, и границы которой были определены с учетом пожеланий жителей. Все проекты межевания, которые разрабатываются и утверждаются, в настоящий момент содержат две границы земельного участка. Это максимальная граница, которая может быть отведена под эксплуатацию многоквартирного дома, и минимальная, которая формируется по отмостке. При этом у жителей есть право определиться самостоятельно.