



КонсультантПлюс

4

Распоряжение Департамента капитального
ремонта г. Москвы от 03.04.2019 N 07-14-
32/9

(ред. от 30.03.2022)

"Об установлении размеров предельной
стоимости работ и (или) услуг по
капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах на территории
города Москвы, которые могут оплачиваться
Фондом капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.02.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 3 апреля 2019 г. N 07-14-32/9

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Департамента капитального ремонта г. Москвы
от 24.07.2019 N 07-14-78/9, от 15.01.2020 N 07-14-6/0,
от 24.03.2020 N 07-14-56/0, от 25.09.2020 N 07-14-182/0,
от 29.09.2020 N 07-14-186/0, от 24.02.2021 N 07-14-67/21,
от 30.03.2021 N 07-14-111/21, от 18.06.2021 N 07-14-249/21,
от 30.03.2022 N 07-14-237/22,

с изм., внесенными распоряжением Департамента капитального ремонта г. Москвы
от 22.08.2019 N 07-14-103/9)

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. N 104-ПП "О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы и утверждении Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы" и постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП "О размерах предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы":

1. Установить размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (приложение).

2. Заместителю руководителя Департамента Лачинову М.М. обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Лачинова М.М.

Руководитель Департамента
А.А. Елисеев

Приложение
к распоряжению Департамента
капитального ремонта
города Москвы
от 3 апреля 2019 г. N 07-14-32/9

**РАЗМЕРЫ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы
от 30.03.2022 N 07-14-237/22)

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости, рублей
1	2	3	4
1	Ремонт фасада		
1.1	Ремонт фасадов панельных/блочных неоштукатуренных * <1>	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2938
1.2	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя (с плоской крышей) * <1>	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2321
1.2.1	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя (со скатной крышей) * <1>	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2613

1.3	Ремонт окрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя * <1>	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2731
1.4	Ремонт фасадов оштукатуренных * <1>	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	3219
1.5	Ремонт фасадов смешанных (кирпичной кладки и оштукатуренных) * <1>	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2989
1.6	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой, с устройством штукатурного слоя * <1>	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	5230
1.7	Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме (в случае невыполнения иных работ по ремонту фасада)	кв. м площади оконных проемов в помещениях общего пользования	17168
1.8	Ремонт пожарной лестницы с полноразмерными площадками	этаж (количество лестниц на доме)	633937
1.9	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
* <1>	В случае наличия на фасаде аварийных элементов, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		

2	Ремонт или замена внутреннего водостока		
2.1	Ремонт или замена внутреннего водостока, не расположенного в стенах	кв. м общей площади помещений	251
2.2	Ремонт или замена внутреннего водостока, расположенного в стенах, методом санации	1 стояк на каждом этаже	74568
2.3	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
3	Ремонт крыши		
3.1	Ремонт скатных крыш, включая устройство ТВР (за исключением скатных крыш с мягким наплавленным покрытием) * <2>	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	9800
3.2	Ремонт плоских крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3736
3.2.1	Ремонт плоских двухуровневых крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4720
3.3	Ремонт скатных крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по	4079

		наружным обмерам стен дома)	
3.4	Устройство ТВР	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3463
3.5	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
* <2>	В случае если стропильная система находится в аварийном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)		
4.1	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков) * <3>	кв. м общей площади помещений	519
4.2	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) * <4>	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1031
4.2.1	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой или закольцованным пожарным водопроводом * <4>	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1979

4.3	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков) * <3>	кв. м общей площади помещений	743
4.4	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей) * <4>	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	2635
4.5	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)		
5.1	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков) * <3>	кв. м общей площади помещений	537
5.2	Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей) * <4>, <5>	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1240
5.3	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к

			приказу Москомэксперти зы от 20.03.2014 N 29
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
6.1	Ремонт внутридомовых систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	2096
6.2	Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей) * <4>, <6>, <7>	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3707
6.3	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
* <3>	В случае прокладки стояков скрыто в монтажных коммуникационных шахтах, штробах, каналах и коробах стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
* <4>	В случае прокладки магистралей в полах или шахтах в бесподвальном доме с необходимостью вскрытия и восстановления полов на 1 этаже стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
* <5>	В случае аварийного состояния выпусков канализации, необходимости их перекладки от здания до первого колодца и на основании акта разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным		

	сетям между АО "Мосводоканал" и организациями, эксплуатирующими многоквартирные дома, домовая канализационная сеть до границы первого колодца городской канализационной сети, в том числе канализационные выпуски, находятся на балансе и эксплуатируются абонентами (многоквартирными домами), стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
* <6>	В случае необходимости замены или ремонта общедомового бойлера (индивидуального теплового пункта), находящегося в аварийном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
* <7>	В случае если система отопления (магистралей) в доме выполнена с отдельной линией на нежилые помещения, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
7	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений		
7.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме * <8>	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3164
7.2	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29

* <8>	В случае наличия в подвале элементов в ограниченно работоспособном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
8	Ремонт фундамента		
8.1	Ремонт фундамента * <9>	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	16982
8.2	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
* <9>	В случае если фундамент находится в ограниченно работоспособном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
9.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	квартира	48952
9.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (дома с газовым водонагревателем)	квартира	92194
9.3	Ремонт наружной системы газоснабжения, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1082

9.4	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
10.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м общей площади помещений	1219
10.2	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
11	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода		
11.1	Ремонт системы дымоудаления	м ³ от объема здания	45
11.2	Ремонт системы противопожарной автоматики	квартира	46661
11.3	Ремонт пожарного водопровода	стояк (на каждом этаже)	60013

11.4	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
12	Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме		
12.1	Ремонт или замена мусоропровода с открытым стволом мусоропровода * <10>	стояк (на каждом этаже)	112662
12.2	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
* <10>	В случае если ствол мусоропровода размещен скрыто в монтажных шахтах, стенах, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
13	Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ		

13.1	Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ * <11>	кв. м общей площади мест общего пользования	11935
13.2	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
* <11>	В случае наличия в подъезде конструктивных элементов в ограниченно работоспособном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ		
14	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
14.1	Замена пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте, в многоэтажном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	4446977
14.2	Замена пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте, в многоэтажном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 250 кг)	лифт	4294342
14.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	2956631
14.4	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью	лифт	3168344

	6 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>		
14.5	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	3329535
14.6	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	3540325
14.7	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	3755862
14.8	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	4104571
14.9	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	4312603
14.10	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	4525015
14.11	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	4535018
14.12	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 400 кг) * <12>	лифт	4738119
14.13	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	4930604

14.14	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	5130955
14.15	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	5328922
14.16	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	6056612
14.17	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	6881229
14.18	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	7093680
14.19	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	7289672
14.20	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	7530392
14.21	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <12>	лифт	3785410
14.22	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <12>	лифт	3941608
14.23	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <12>	лифт	4146772
14.24	Замена пассажирского лифта в	лифт	4377575

	многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <13>		
14.25	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <13>	лифт	4912960
14.26	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <12>	лифт	5020682
14.27	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <12>	лифт	5420919
14.28	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	5451845
14.29	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	5668360
14.30	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	5885309
14.31	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <13>	лифт	6836285
14.32	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 20 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <13>	лифт	7287648
14.33	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 630 кг) * <13>	лифт	7695721

14.34	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 630 кг) * <13>	лифт	8053222
14.35	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 630 кг) * <13>	лифт	8250348
14.36	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 630 кг) * <13>	лифт	8476065
14.37	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг) * <13>	лифт	6705721
14.38	Замена одной дополнительной остановки пассажирского лифта (грузоподъемность 400 кг)	этаж	234321
14.39	Замена одной дополнительной остановки пассажирского лифта (грузоподъемность 630 кг)	этаж	296805
14.40	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
* <12>	В случае если необходимо провести ремонт или замену отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замену элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов, стоимость определяется на		

	основании разработанной проектной документации		
* <13>	В случае если необходимо провести замену пассажирского лифта грузоподъемностью более 630 кг и номинальной скоростью более 1,6 м/с, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации		
15	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме с увеличением проема дверей кабины и шахты с 650 мм до 700 мм	этаж	15000
15.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме с увеличением проема дверей кабины и шахты с 650 мм до 800 мм	этаж	18000
15.2	Строительный контроль	система	До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
16	Проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	лифт	19380
17	Разработка проектной документации		
17.1	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги		До 5% от суммы предельной стоимости работ

			и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
17.2	Осуществление авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и научного руководства проведением указанных работ		До 2,65% от стоимости работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
17.3	Проведение государственной экспертизы проектной документации по объектам культурного наследия федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)		Определяется на основании формулы расчета, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145
17.4	Проведение государственной экспертизы проектной документации, требующей прохождения в соответствии с действующим законодательством, за исключением работ и (или) услуг, предусмотренных пунктом 17.4		Определяется на основании формулы расчета, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145

Примечание. Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании разработанной проектной документации, в которой применяется базисно-индексный метод определения стоимости работ (услуг) по их видам на основе территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001, утвержденных [постановлением](#) Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением

территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".
