

Протокол №1-2025-ТСЖ

Очередного общего собрания членов

Товарищества собственников жилья «Рублевское шоссе, 18-1»
в многоквартирном доме по адресу: Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1.**Место проведения общего собрания:**

Рублевское шоссе, д. 18, корп. 1;

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:

28 февраля 2025г., с 20-00ч. по 21-00ч. Помещение Правления ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1», 1 этаж, помещение 9.

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Рублевское шоссе, 18-1»;**Форма проведения собрания** – очно-заочная: очное обсуждение вопросов повестки дня и передачи в определенное место и время решений, оформленных в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.**Место и время передачи решений** – г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1, 1 этаж, нежилое помещение №9, Правление ТСЖ, до 20-00ч. 28.03.2025г.**Общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – 26 226,10кв.м.**Число голосов, которыми обладают члены Товарищества:** 16 385,13кв.м., что составляет – 62,48% от общего числа долей собственников помещений в многоквартирном доме.**Всего в голосовании приняли участие**, предоставив свои письменные решения, собственники жилых и нежилых помещений, члены ТСЖ, обладающие – 10 700,30кв.м., что составляет 65,30% от общего числа долей всех членов Товарищества.**Кворум имеется.****Собрание правомочно.**

Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества, пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания**членов Товарищества собственников жилья «Рублевское шоссе, 18-1»**

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание Секретаря общего Собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Отчет работы Правления ТСЖ по выполнению сметы доходов и расходов на управление, содержание и текущий ремонт за 2023-2024г.г. и ведению хозяйственной деятельности по Резервному фонду.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов и ставки на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома на 2025 год.
6. Об утверждении плановой сметы доходов и расходов ТСЖ по Резервному фонду на 2025 год.
7. Об утверждении отчета ревизора за 2023-2024г.г.
8. О выборе Членов Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" на очередной срок.
9. О выборе Председателя Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" на очередной срок.
10. О выборе ревизора ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" на очередной срок.
11. О принятии решения об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений многоквартирного дома.
12. Об определении места хранения Протокола общего собрания и Решений членов ТСЖ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

(Подсчет голосов произведен в долях членов ТСЖ в праве собственности на общее имущество в данном доме. В скобках - в процентах от общего количества долей членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

1. Избрать Председателем общего собрания Пасечник Л.П. (кв.№233).

ЗА – 40,80 (100,00%) ПРОТИВ - 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 (0,00%)

Решение принято.

2. Избрать Секретарем общего собрания Новак Н.Н. (кв.№115)

ЗА – 40,80 (100,00%) ПРОТИВ - 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 (0,00%)

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Коньков А.Г. (кв.№184), Хмельницкая О.В. (кв. №220), Садеков Т.Э. (кв.№339).

ЗА – 40,80 (100,00%) ПРОТИВ - 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00(0,00%)

Решение принято.

4. Утвердить отчеты работы Правления Товарищества по выполнению сметы доходов и расходов на управление, содержание и текущий ремонт. и ведение хозяйственной деятельности по Резервному фонду за 2023-2024г.г.

ЗА – 40,66 (99,65%) ПРОТИВ – 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,14 (0,35%)

Решение принято.

5. Утвердить смету на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год и ставку на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 год – 45,99 рублей - с 1 кв.м площади собственника помещения в месяц (ставка утвержденная Постановлением Правительства г.Москвы №2797 от 06 декабря 2024 года).

ЗА – 40,37 (98,95%) ПРОТИВ – 0,28 (0,69%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,15 (0,36%)

Решение принято.

6. Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1», по Резервному Фонду ТСЖ на 2025 год.

ЗА – 40,66 (99,65%) ПРОТИВ – 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,14 (0,35%)

Решение принято.

7. Утвердить Отчет Ревизора о результатах работы Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" в 2023-2024г.г.

ЗА – 40,66 (99,65%) ПРОТИВ – 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,14 (0,35%)

Решение принято.

8. Продлить полномочия Членам Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" на очередной срок - 2025г-2027г. собственникам квартир: кв.233 - Пасечник Лилии Павловне; кв.138 - Сафронову Александру Васильевичу; кв.270 - Канукову Хаджимурату Сулеймановичу.

ЗА – 40,80 (100,00%) ПРОТИВ – 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 (0,00%)

Решение принято.

9. Продлить полномочия Председателя Правления ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» на очередной срок – 2025г.-2027г. собственнику квартиры №233 – Пасечник Лилии Павловне.

ЗА – 40,80 (100,00%) ПРОТИВ – 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 (0,00%)

Решение принято.

10. Продлить полномочия ревизора ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" на очередной срок - 2025г. - 2027г. Канаревой Марии Вадимовне (кв.355).

ЗА – 40,80 (100,00%) ПРОТИВ – 0,00 (0,00%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 (0,00%)

Решение принято.

11. Утвердить способ ознакомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рублевское шоссе, д.18, корп.1 с итогами голосования на общем собрании членов ТСЖ – размещение результатов общего собрания в общедоступных для ознакомления местах – в холлах первых этажей каждого подъезда и на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рублевское шоссе, д.18, корп.1, а так же на сайте ТСЖ.

ЗА – 40,80 (100,00%)

ПРОТИВ – 0,00 (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 (0,00%)

Решение принято.

12. Определить местом хранения настоящего Протокола и Решений членов ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ - в помещении Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1".

ЗА – 40,80 (100,00%)

ПРОТИВ – 0,00 (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 (0,00%)

Решение принято.

Протокол и Решения членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" хранятся в помещении правления ТСЖ: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1, 1 этаж, нежилое помещение №9. Итоги голосования доведены до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на досках ТСЖ в холлах первых этажей подъездов, а так же на портале Дома Москвы и сайте ТСЖ.

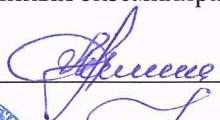
Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

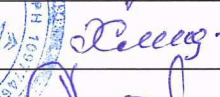




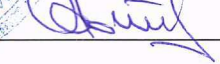
Пасечник Л.П.



Новак Н.Н.



Садеков Т.Э.



Хмельницкая О.В.



Коньков А.Г.

