

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование с 01 марта 2023 года по 28 апреля 2023 года.

Собственник: \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения)/: \_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_  
(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

### Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

#### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

##### Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Избрать Председателем Собрания Пасечник Лилию Павловну - собственника квартиры №233, по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18 корпус 1;  
секретарем Новак Нину Николаевну - собственника квартиры №115 по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18 корпус 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

#### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

##### Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Конькова А.Г. - собственника квартиры №184;
- 2) Хмельницкую О.В. - собственника квартиры №220;
- 3) Садекова Т.Э. - собственника квартиры №339.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

#### 3. Об Отчете Правления ТСЖ по взносам в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».

##### Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Принять Отчет Правления ТСЖ по взносам в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Замена пассажирских лифтов в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 400 кг).**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Замена лифтов, отработавших назначенный срок службы - более 25 лет, в подъездах 1 - 12, в количестве 12 шт.
---	---

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой и закольцованным пожарным водопроводом.**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Замена внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой и закольцованным пожарным водопроводом
---	--

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту (Замена пассажирских лифтов в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 400 кг).**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Установить предельную стоимость замены одного лифта согласно п.14.12 Приложения к Распоряжению № 07-14-32/9 от 03.04.2019г (в редакции от 30.03.2022г.).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**7. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой и закольцованным пожарным водопроводом.**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Установить предельную стоимость ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой и закольцованным пожарным водопроводом согласно п. 4.2.1. Приложения к Распоряжению № 07-14-32/9 от 03.04.2019г (в редакции от 30.03.2022г.).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**8. Об определении сроков проведения капитального ремонта (замена лифтов).**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта по утвержденному перечню услуг и (или) работ.

Замена лифтов, отработавших назначенный срок службы - 25 лет, в подъездах 1 - 12, в количестве 12 шт.	2023г.-2025г.
---	---------------

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**9. Об определении сроков проведения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой и закольцованным пожарным водопроводом.**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта по утвержденному перечню услуг и (или) работ.

Замена внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой и закольцованным пожарным водопроводом	2023г.
--	--------

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**10. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Утвердить, что финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по замене лифтов и замене внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой и закольцованным пожарным водопроводом будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников МКД в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1".

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**11. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Председателя Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" - собственника квартиры - № 233 - Пасечник Лилию Павловну.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копии или выписки из Протокола общего собрания собственников в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома на информационных стендах и на сайте ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**13. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Решение по вопросу, поставленному на голосование:**

Материалы общего собрания, включая Решения собственников и составленный по его итогам Протокол, хранятся в Правлении ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):**

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), исправлений (не заверенных собственноручно) является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

При очно-заочном голосовании заполненное Решение необходимо передать старшему по подъезду или в Правление ТСЖ (нежилое помещение на 1-ом этаже подъезда №6, вход с улицы, справа от Аптеки) **до 22-00 часов 28 апреля 2023г.**