

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения очного обсуждения: **с 21 февраля 2019 года по 20 марта 2019 года;**

Инициаторы собрания: собственники жилых помещений - Сафронов А.В., Кануков Х.С., Пасечник Л.П.

Место проведения очного обсуждения: Рублевское шоссе д.18 корпус 1; холл 1-го этажа подъезда;

Время начала очного обсуждения: 20 час. 00 мин.;

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 25 марта 2019 года., 22 час. 00 мин.;

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

- Правление ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» (нежилое помещение 1 этаж, под.№9, вход с улицы)

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Номер квартиры (помещения)/: _____

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): _____

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Избрать Председателем Собрания Пасечник Лилию Павловну - собственника квартиры №233, по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18 корпус 1;

секретарем Благовестную Ольгу Яновну - собственника квартиры №352 по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18 корпус 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Конькова А.Г. - собственника квартиры №184;
- 2) Хмельницкую О.В. - собственника квартиры №220;
- 3) Садекова Т.Э. - собственника квартиры №339.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3. Об Отчете Правления ТСЖ по взносам в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Принять Отчет Правления ТСЖ по взносам в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замена лифтов).

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Замена лифтов, отработавших назначенный срок службы - более 25 лет, в подъездах 1 - 12, в количестве 12 шт.
---	---

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

5. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту (замена лифтов).

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Утвердить:

- предельную стоимость замены одного лифта, согласно п.14.12 Приложения №1 к Постановлению Правительства г.Москвы №786-ПП, от 28 ноября 2016г. - по цене - не более **2 339 218 рублей;**

- предельную стоимость замены 12 лифтов - в сумме, не более **28 070 616 рублей.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

6. Об определении сроков проведения капитального ремонта (замена лифтов).

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта по утвержденному перечню услуг и (или) работ.

Замена лифтов, отработавших назначенный срок службы - 25 лет, в подъездах 1 - 12, в количестве 12 шт.	2019г.-2020г.
---	---------------

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта (замена лифтов).

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Утвердить, что финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена лифтов) будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников МКД в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена лифтов), в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена лифтов), в том числе подписывать соответствующие акты - Председателя Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"" - собственника квартиры - № 233 - Пасечник Лилию Павловну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключения с ними договоров аренды, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию информационных конструкций на конструктивных элементах МКД.

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Согласовать использование общего имущества собственников, в том числе под установку информационных конструкций на конструктивных элементах МКД иными лицами, при условии заключения Договора аренды на использование общего имущества собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Об утверждении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами за установку информационных конструкций на конструктивных элементах МКД.

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами под установку информационных конструкций на конструктивных элементах МКД, исходя из площади информационной конструкции – 1500 рублей за 1 кв.метр. в месяц. Полученный доход направлять в Резервный Фонд ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" и расходовать на работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров аренды на использовании конструктивных элементов МКД под установку информационных конструкций.

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора аренды об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на использование конструктивных элементов МКД под установку информационных конструкций- Председателя Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1", собственника квартиры - № 233 – Пасечник Лилию Павловну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копии или выписки из Протокола общего собрания собственников в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома на информационных стендах и на сайте ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение по вопросу, поставленному на голосование:

Материалы общего собрания, включая Решения собственников и составленный по его итогам Протокол, хранятся в Правлении ТСЖ «Рублевское шоссе,18-1».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Дата)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), исправлений (не заверенных собственноручно) является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

При очно-заочном голосовании заполненное Решение необходимо передать старшему по подъезду или в Правление ТСЖ (нежилое помещение на 1-ом этаже подъезда №9, вход с улицы) **до 22-00 часов 25 марта 2019г.**