

Смета планируемых доходов и расходов ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» на 2014 год

Наименование показателей	Расчеты (руб. в год)	Руб.
Остаток денежных средств на 1 января 2014 года		393 503,00
Доходы (планируемые)		
Целевые сборы собственников жилых и нежилых помещений в Резервный Фонд ТСЖ (4 рубля с 1 кв.м площади собственника – принято на общем собрании членов ТСЖ 29.04.2011, протокол №3)	20 944,8м ² *4руб*12мес., где 20 944,8м ² - площадь собственников жилых и нежилых помещений	1 005 350,00
Поступления от хозяйственной деятельности (сдача в аренду общего имущества под рекламные вывески нежилых помещений и под антенно-фидерные устройства на крыше)	2800+5440+7115,40+34909,09=50264,49*12месяц.=603173,88	603 173,88
- Артишок (вывеска)		2 800,00
- Монро (вывеска)		5 440,00
- Оптика (вывеска)		7 115,40
- Экспател (антенно-фидерные устройства)		34 909,09
Итого доходов:		1 608 523,88
Расходы (планируемые)		
Единый налог на доходы от хозяйственной деятельности	603173,88*0,06=36 530	36 530,00
Услуги связи, интернет:		90 800,00
- телематические услуги (хостинг сайта)	4 000	4 000,00
- ежемесячные платежи МГТС	740*12месяц.=8 880	8 800,00
- вымпелком (мобильная связь юр.лица)	3чел.*2166=6500р/месяц*12месяц.=78 000	78 000,00
Канцелярские расходы, расходные материалы:		19 200,00
- картриджи	1000*12месяц.=12 000	12 000,00
- бумага и прочие расходы	600*12=7 200	7 200,00
Расходы на уставную деятельность:		198 420,00
- Банк-клиент (установка и ежемесячный платеж)	4 000+(1000*12мес)=16 000	16 000,00
- Консультант плюс (ежемесячное обновление)	5 000*12мес=60 000	60 000,00
- Подписка на журнал «Председатель ТСЖ»	4 000	4 000,00
- Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	20 000	20 000,00
- Программное обеспечение:		
- обновление ИС-ТСЖ	2060*7мес=14 420	14 420,00
- блок ИС (электронная отчетность)	разовый платеж 8 000	8 000,00
- Услуги юриста	60 000	60 000,00
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома по работам, не вошедшим в основную смету УК Капиталь	1.Замена устаревшего домофонного оборудования 8 подъездов*30 000=240000; 2.Ремонт межпанельных швов (200руб/м.п.*600 п.м. внутреннего фасада /1 подъезд)*4 под.=480 000; 3.Аварийный локальный ремонт кровли 100 000; 4.Замена оборудования в трех центральных электрощитовых (оборудование и трехтарифные счетчики) =250000; 5.Энергоаудит и получение энергетического паспорта на жилой дом =75000; 6.Замена входных дверей в подъезды (11 дверей)= 412000;	1 566 424,20
Итого расходов:		1 911 374,20
Остаток денежных средств на 31 декабря 2014г.		90 652,68

Председатель правления _____/Пасечник Л.П./