

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"
 Протокол № _____ от _____ 2019г.

Смета

на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1
 период : с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

**(Размер ставки (цены) на управление, санитарное содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома - Рублей с одного метра
 квадратного метра площади помещения собственника).**

Под содержанием общего имущества в многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем
 соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и
 (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных
 коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

(Регламентирующие документы: 1. Постановление Правительства от 03.04.2013 № 290. 2. Письмо Министра РФ от 30.12.2016 № 45049-АТ/04.

Технические характеристики дома

Жилая площадь - 24375,40 кв.м.
 Нежилая площадь - 1 850,7 кв.м.
 Площадь всего - 26 226,1 кв.м.
 Количество подъездов - 12
 Количество этажей - 14
 Количество квартир - 362
 Количество жителей - 1 132
 Количество лифтов - 24
 Количество ДУ и ППА - 12
 Год постройки - 1991

S лестн. клет - 3 718 кв.м
 S подвалов - 3 868 кв.м.
 S чердака - 3 461 кв.м.
 Кол-во эл. плит - 362
 Мусоропровод - 12

№ п/п	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ, ТР и С общего имущества собственников МКД	месяц	год
Раздел I. Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД:			
1	Расходы на содержание ИТР	74 827,24	897 926,90
2	Оплата труда ИТР - Главный инженер (оклад)	57 471,00	689 652,00
3	Налоги - ФОМС, ПФР, ФСС (30,2%)	17 356,24	208 274,90
5	Санитарное содержание МКД:	86 799,13	1 041 589,58
6	Расходы на уборку мест общего пользования	53 875,46	646 505,50
7	Уборка лестничных клеток (оклад)	41 379,00	496 548,00
8	Налоги - ФОМС, ПФР, ФСС (30,2%)	12 496,46	149 957,50
10	Расходы на содержание и уборку мусорокамер и мусоропроводов	32 923,67	395 084,09
11	Оплата труда мусоросборщика (оклад)	25 287,00	303 444,00
12	Налоги - ФОМС, ПФР, ФСС (30,2%)	7 636,67	91 640,09
14	Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	190 171,89	2 282 062,68
15	Расходы всего слесари, электрики, сварщики, плотники, кровельщики, маляры	187 171,89	2 246 062,68
16	Оплата труда дежурного мастера смены №1	45 977,00	551 724,00
17	Налоги - ФОМС, ПФР, ФСС (30,2%)	13 885,05	166 620,65
19	Оплата труда дежурного мастера смены №2	45 977,00	551 724,00
20	Налоги - ФОМС, ПФР, ФСС (30,2%)	13 885,05	166 620,65
22	Оплата труда плотников, сварщиков, каменщиков, кровельщиков ч.з. ИП (с налогом 6%)	45 000,00	540 000,00
25	Оплата труда маляров-штукатуров, плиточников (0,5 ставки)	17 241,00	206 892,00
26	Налоги - ФОМС, ПФР, ФСС (30,2%)	5 206,78	62 481,38
28	материалы для обеспечения безаварийной работы инженерных систем и поддержания нормативного состояния конструктивных элементов жилого дома	3 000,00	36 000,00
29	Раздел II. Расходы на домовладение:	148 800,00	1 785 600,00
30	Вывоз и утилизация ТБО (мусор)	90 800,00	1 089 600,00
31	Силовая, световая эл. энергия (лифты, общедомовое освещение, ДУ ППА)	52 000,00	624 000,00
32	Водоснабжение, водоотведение (общедомовые нужды)	6 000,00	72 000,00
33	Раздел III. Услуги подрядных организаций по обслуживанию инженерных систем МКД	94 069,63	1 128 835,56
34	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов - ООО "Вип-Лифт"	51 408,00	616 896,00
35	Техническое обслуживание и текущий ремонт ДУ и ППА - ООО "Пожсервис"	36 661,63	439 939,56
36	Дезинфекция мусорокамер, мусоропровода - ООО "Эко-дэз"	4 000,00	48 000,00
37	Дератизация подвалов	2 000,00	24 000,00
38	Раздел IV. Содержание службы АУП	157 137,08	1 885 644,94
39	Оплата вознаграждения Председателю ТСЖ (оклад)	63 218,00	758 616,00
40	Налоги - ФОМС, ПФР, ФСС (30,2%)	19 091,84	229 102,03
42	Оплата труда бухгалтера (оклад)	57 471,00	689 652,00
43	Налоги - ФОМС, ПФР, ФСС (30,2%)	17 356,24	208 274,90
45	Раздел V. Прочие расходы	11 900,00	142 800,00
46	Страхование лифтов	700,00	8 400,00
47	Страхование гражданской ответственности Управляющей организации	5 000,00	60 000,00
48	Услуги банка	2 200,00	26 400,00
49	Банк клиент	4 000,00	48 000,00
50	Итого по Разделам I - V за период:	763 704,97	9 164 459,66
51	ИТОГО ставка ГО и С на 1 кв.м. собственника помещения МКД (руб.)		29,12

Председатель Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" _____ Л.П. Пасечник
 Гл. бухгалтер ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" _____ В.И. Челак