

**УТВЕРЖДЕНО:**

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г.

**Смета планируемых доходов и расходов**

по Резервному фонду ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"  
в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1  
период : с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

<b>Раздел "А" - ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ (рубл.):</b>		<b>в месяц</b>	<b>год</b>
1	Целевые взносы собственников жилых и нежилых помещений МКД (4 руб. с 1 кв.м. помещения) (рубл.)	<b>104 904,40</b>	<b>1 258 852,80</b>
2	Доход от передачи во временное пользование части общего имущества собственников МКД (рубл.), в том числе:	<b>80 000,00</b>	<b>960 000,00</b>
3	- Антенно-фидерные устройства "Мегафон" (рубл.)	40 000,00	480 000,00
4	- Антенно-фидерные устройства "Теле-2" (рубл.)	40 000,00	480 000,00
5	<b>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ ДОХОДОВ: (рубл.)</b>	<b>184 904,40</b>	<b>2 218 852,80</b>
<b>Раздел "Б" - ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ (рубл.):</b>		<b>в месяц</b>	<b>год</b>
1	Противопожарные мероприятия	42 000,00	504 000,00
19	Ремонт мест общего пользования и инженерных систем, ремонт холлов 1-го этажа, электрощитовых, трубопроводов в подвале, хамена задвижек, кранов, восстановление тепловой изоляции, замена светильников (перегоревших) и проч. Работы по общему имуществу МКД.	34 200,00	410 400,00
21	Прочистка лежаков канализации по подвалу	4 000,00	48 000,00
31	Обучение специалистов и получение допусков	4 000,00	48 000,00
32	Услуги связи и интернет	4 800,00	57 600,00
33	Услуги юриста (ГПД)	10 000,00	120 000,00
34	Аренда помещения Правления	56 000,00	672 000,00
37	Налог от хозяйственной деятельности	6 200,00	74 400,00
39	ИС бухгалтерия (обновление, тех. поддержка)	5 900,00	70 800,00
40	Аварийно-диспетчерская служба	13 500,00	162 000,00
41	Нотариальные расходы, госпошлина	1 500,00	18 000,00
	<b>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ (А-Б): (рубл.)</b>	<b>182 100,00</b>	<b>2 185 200,00</b>
42	Планируемый остаток на 01 января 2022 года (рубл.):		<b>33 652,80</b>

Председатель Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" \_\_\_\_\_ Л.П. Пасечник  
Гл. бухгалтер ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" \_\_\_\_\_ В.И. Челак