

**УТВЕРЖДЕНО:**

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"  
 Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г.

**Смета**

планируемых расходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание  
 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1  
 период : с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

**(Размер ставки (цены) на управление, санитарное содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома - Рублей с одного квадратного метра площади помещения собственника).**

Под содержанием общего имущества в многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

**(Регламентирующие документы: 1. Постановление Правительства от 03.04.2013 № 290. 2. Письмо Минстроя РФ от 30.12.2016 № 45049-АТ/04. 3. Постановление Правительства г.Москвы №2065 от 25 ноября 2020 года.)**

**Технические характеристики дома**

Жилая площадь -24375,40кв.м.  
 Нежилая площадь - 1 850,7кв.м.  
 Площадь всего - 26 226,1кв.м.  
 Количество подъездов - 12  
 Количество этажей - 14  
 Количество квартир - 362  
 Количество жителей - 1 132  
 Количество лифтов - 24  
 Количество ДУ и ППА - 12  
 Год постройки - 1991

S лестн. клет - -3 718 кв.м  
 S подвалов - 3 868 кв.м.  
 S чердака - 3 461 кв.м.  
 Кол-во эл.плит - 362  
 Мусоропровод - 12

№ п/п	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ общего имущества собственников МКД	месяц	год
<b>Раздел I. Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД:</b>			
1	<b>Расходы на содержание ИТР</b>	<b>82 310,34</b>	<b>987 724,14</b>
2	Оплата труда ИТР - Главный инженер (оклад )	55 000,00	660 000,00
3	Налоги (30,2%)	19 091,95	229 103,45
4	НДФЛ ИТР (13%)	8 218,39	98 620,69
5	<b>Санитарное содержание МКД:</b>	<b>119 724,14</b>	<b>1 436 689,66</b>
6	<b>Расходы на уборку мест общего пользования</b>	<b>74 827,59</b>	<b>897 931,03</b>
7	Уборка лестничных клеток (оклад)	50 000,00	600 000,00
8	Налоги (30,2%)	17 356,32	208 275,86
9	НДФЛ уборщ. (13%)	7 471,26	89 655,17
10	<b>Расходы на содержание и уборку мусорокамер и мусоропроводов</b>	<b>44 896,55</b>	<b>538 758,62</b>
11	Оплата труда мусоросборщика (оклад)	30 000,00	360 000,00
12	Налоги (30,2%)	10 413,79	124 965,52
13	НДФЛ мусоросборщика (13%)	4 482,76	53 793,10
14	<b>Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>218 534,48</b>	<b>2 622 413,79</b>
15	<b>Расходы всего слесари, электрики, сварщики, плотники, кровельщики</b>	<b>202 034,48</b>	<b>2 424 413,79</b>
16	Оплата труда дежурного мастера смены №1	45 000,00	540 000,00
17	Налоги (30,2%)	15 620,69	187 448,28
18	НДФЛ мастера (13%)	6 724,14	80 689,66
19	Оплата труда дежурного мастера смены №2	45 000,00	540 000,00
20	Налоги (30,2%)	15 620,69	187 448,28
21	НДФЛ мастера (13%)	6 724,14	80 689,66
25	Оплата труда плотников, сварщиков, каменщиков, кровельщиков	45 000,00	540 000,00
26	Налоги (30,2%)	15 620,69	187 448,28
27	НДФЛ (13%)	6 724,14	80 689,66
28	Материалы для обеспечения безаварийной работы инженерных систем и поддержания нормативного состояния конструктивных элементов жилого дома, подготовка к отопительному сезону, спец.одежда, дез.средства, уборочный инвентарь, прочие расходы	16 500,00	198 000,00
29	<b>Раздел II. Расходы на домовладение:</b>	<b>140 000,00</b>	<b>1 680 000,00</b>
30	Вывоз и утилизация ТБО (мусор)	70 000,00	840 000,00
31	Силовая, световая энергия (лифты, общедомовое освещение, ДУ ППА)	50 000,00	600 000,00
32	Водоснабжение, водоотведение (общедомовые нужды)	20 000,00	240 000,00
33	<b>Раздел III. Услуги подрядных организаций по обслуживанию инженерных систем МКД</b>	<b>97 008,00</b>	<b>1 164 096,00</b>
34	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов - ООО "Вип-Лифт"	51 408,00	616 896,00
35	Техническое обслуживание и текущий ремонт ДУ и ППА - ООО "ПП "Славва"	30 000,00	360 000,00
36	Дезинфекция мусорокамер, мусоропровода - ООО "Эко-дз"	6 000,00	72 000,00
37	Дератизация подвалов ООО "Эко-дз"	9 600,00	115 200,00
38	<b>Раздел IV. Содержание службы АУП</b>	<b>172 103,45</b>	<b>2 065 241,38</b>
39	Оплата вознаграждения Председателю ТСЖ (оклад)	60 000,00	720 000,00
40	Налоги (30,2%)	20 827,59	249 931,03
41	НДФЛ Председателя ТСЖ (13%)	8 965,52	107 586,21
42	Оплата труда бухгалтера (оклад)	55 000,00	660 000,00
43	Налоги (30,2%)	19 091,95	229 103,45
44	НДФЛ бухгалтера (13%)	8 218,39	98 620,69
45	<b>Раздел V. Прочие расходы</b>	<b>6 700,00</b>	<b>80 400,00</b>
46	Страхование лифтов	700,00	8 400,00
47	Страхование общегражданской ответственности Управляющей организации	5 000,00	60 000,00
48	Услуги банка	1 000,00	12 000,00
50	<b>Итого по Разделам I - V за период:</b>	<b>836 380,41</b>	<b>10 036 564,97</b>
51	<b>ИТОГО ставка ТО и С на 1 кв.м. собственника помещения МКД (руб.)</b>		<b>31,89</b>

Председатель Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" \_\_\_\_\_ Л.П. Пасечник  
 Гл. бухгалтер ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" \_\_\_\_\_ В.И. Челак