

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"

Протокол № _____ от _____ 2023г.

Смета

планируемых расходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1
 период : с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

(Размер ставки (цены) на управление, санитарное содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома - Рублей с одного квадратного метра площади помещения собственника).

Под содержанием общего имущества в многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

(Регламентирующие документы: 1. Постановление Правительства от 03.04.2013 № 290. 2. Письмо Минстроя РФ от 30.12.2016 № 45049-АТ/04. 3. Постановление Правительства г.Москвы №2065 от 25 ноября 2020 года.)

Технические характеристики дома

Жилая площадь - 24375,40 кв.м.
 Нежилая площадь - 1 850,7 кв.м.
 Площадь всего - 26 226,1 кв.м.
 Количество подъездов - 12
 Количество этажей - 14
 Количество квартир - 362
 Количество жителей - 1 132
 Количество лифтов - 24
 Количество ДУ и ППА - 12
 Год постройки - 1991

S лестн. клет - 3 718 кв.м
 S подвалов - 3 868 кв.м.
 S чердака - 3 461 кв.м.
 Кол-во эл.плит - 362
 Мусоропровод - 12

№ п/п	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ общего имущества собственников МКД	месяц	год
Раздел I. Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД:			
1	Расходы на содержание ИТР	89 793,10	1 077 517,24
2	Оплата труда ИТР - Главный инженер (оклад)	60 000,00	720 000,00
3	Налоги (30,2%)	20 827,59	249 931,03
4	НДФЛ ИТР (13%)	8 965,52	107 586,21
5	Санитарное содержание МКД:	142 172,41	1 706 068,97
6	Расходы на уборку мест общего пользования	89 793,10	1 077 517,24
7	Уборка лестничных клеток (оклад)	60 000,00	720 000,00
8	Налоги (30,2%)	20 827,59	249 931,03
9	НДФЛ уборщ. (13%)	8 965,52	107 586,21
10	Расходы на содержание и уборку мусорокамер и мусоропроводов	52 379,31	628 551,72
11	Оплата труда мусоросборщика (оклад)	35 000,00	420 000,00
12	Налоги (30,2%)	12 149,43	145 793,10
13	НДФЛ мусоросборщика (13%)	5 229,89	62 758,62
14	Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	248 465,52	2 981 586,21
15	Расходы всего слесари, электрики, сварщики, плотники, кровельщики	231 965,52	2 783 586,21
16	Оплата труда дежурного мастера смены №1	55 000,00	660 000,00
17	Налоги (30,2%)	19 091,95	229 103,45
18	НДФЛ мастера (13%)	8 218,39	98 620,69
19	Оплата труда дежурного мастера смены №2	50 000,00	600 000,00
20	Налоги (30,2%)	17 356,32	208 275,86
21	НДФЛ мастера (13%)	7 471,26	89 655,17
25	Оплата труда плотников, сварщиков, каменщиков, кровельщиков	50 000,00	600 000,00
26	Налоги (30,2%)	17 356,32	208 275,86
27	НДФЛ (13%)	7 471,26	89 655,17
28	Материалы для обеспечения безаварийной работы инженерных систем и поддержания нормативного состояния конструктивных элементов жилого дома, подготовка к отопительному сезону, спец.одежда, дез.средства, уборочный инвентарь, прочие расходы	16 500,00	198 000,00
29	Раздел II. Расходы на домовладение:	70 000,00	840 000,00
31	Силовая, световая энергия (лифты, общедомовое освещение, ДУ ППА)	50 000,00	600 000,00
32	Водоснабжение, водоотведение (общедомовые нужды)	20 000,00	240 000,00
33	Раздел III. Услуги подрядных организаций по обслуживанию инженерных систем МКД	85 408,00	1 024 896,00
34	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов - ООО "Вип-Лифт"	51 408,00	616 896,00
35	Техническое обслуживание и текущий ремонт ДУ и ППА - ООО "ПП "Славва"	30 000,00	360 000,00
36	Дезинфекция мусорокамер, мусоропровода - ООО "Эко-дз"	2 000,00	24 000,00
37	Дератизация подвалов ООО "Эко-дз"	2 000,00	24 000,00
38	Раздел IV. Содержание службы АУП	187 068,97	2 244 827,59
39	Оплата вознаграждения Председателю ТСЖ (оклад)	65 000,00	780 000,00
40	Налоги (30,2%)	22 563,22	270 758,62
41	НДФЛ Председателя ТСЖ (13%)	9 712,64	116 551,72
42	Оплата труда бухгалтера (оклад)	60 000,00	720 000,00
43	Налоги (30,2%)	20 827,59	249 931,03
44	НДФЛ бухгалтера (13%)	8 965,52	107 586,21
45	Раздел V. Прочие расходы	6 700,00	80 400,00
46	Страхование лифтов	700,00	8 400,00
47	Страхование общегражданской ответственности Управляющей организации	5 000,00	60 000,00
48	Услуги банка	1 000,00	12 000,00
50	Итого по Разделам I - V за период:	829 608,00	9 955 296,00
51	ИТОГО ставка ТО и С на 1 кв.м. собственника помещения МКД (руб.)	31,63	

Председатель Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" _____ Л.П. Пасечник
 Гл. бухгалтер ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" _____ В.И. Челак