

Смета планируемых доходов и расходов ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» на 2016 год

	Наименование показателей	Расчеты (руб. в год)	Руб./Год
1	Остаток денежных средств на 1 января 2015 года		92 954,90
Доходы (планируемые)			
2	Целевые сборы собственников жилых и нежилых помещений в Резервный Фонд ТСЖ (4 рубля с 1 кв.м площади собственника – принято на общем собрании членов ТСЖ 29.04.2011, протокол №3)	(26269-2422,40-114,2-271,2) =23461,2м2*4руб*12мес.=1126137,60, где 2422,40+114,2+271,2=2807,8м2 - площадь собственников жилых и нежилых помещений, Департамента имущества г.Москвы и собственников 1-го этажа, на которых поданы иски о не оплате взносов в Резервный фонд	1 126 137,60
3	Поступления от хозяйственной деятельности (сдача во временное пользование части общего имущества собственников МКД), в том числе:		1 032 000,00
	- ОАО "Мегафон" (антенно-фидерные устройства)	40000р*12месяц=480000	480 000,00
	- ООО "Т2 МОБАЙЛ" (антенно-фидерные устройства)	40000р*12месяц=480000	480 000,00
	- ООО "Прогресс" (реклама в лифтах)	24 лифта*12 мес*250р=72000	72 000,00
4	Итого доходов:		2 158 137,60
Расходы (планируемые)			
5	Единый налог на доходы от хозяйственной деятельности (6%)	1032000р*0,06=61920	61 920,00
6	Услуги связи, интернет:		64 800,00
	- телематические услуги (хостинг и поддержка сайта)	600р *12месяц=7200	7 200,00
	- ежемесячные платежи МГТС	800р *12месяц.=9600	9 600,00
	- вымпелком (мобильная связь юр.лица)	4 тел *1000р=4000р/месяц*12мес.=48000	48 000,00
7	Канцелярские расходы, расходные материалы:		26 400,00
	- заправка картриджей	1200р*12месяц.=14400	14 400,00
	- бумага и прочие расходы	1000р*12=12000	12 000,00
8	Расходы на уставную деятельность:		271 600,00
	- банк-клиент (установка и ежемесячный платеж)	4000р/год	4 000,00
	- услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	24000р/год	24 000,00
	- услуги юриста	200000р/год	200 000,00
	- подписка на журнал «Председатель ТСЖ»	3600р/год	3 600,00
	программное обеспечение:		
	- обновление 1С-ТСЖ, консультации и дополнительные услуги	2500*12мес=30000	30 000,00
	- нотариальные расходы	10000р/год	10 000,00
9	Расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома - по работам, не учтенным в основной смете на текущий ремонт и содержание ООО "УК Капиталь" по ставке планово-нормативного расхода на 2015г:		1 745 000,00
	- работы по замене оборудования этажных электрощитов подъездов (1, 2, 3, 10, 11, 12 подъезды)	Подъезд №1 и №12 по 52 кв., - сумма затрат на эти подъезды больше в 2 раза чем на любой подъезд со №2 по №11	1 190 000,00
	- ремонт межпанельных швов (наружная сторона дома по заявкам жителей)		200 000,00
	- аварийный локальный ремонт кровли (по заявкам жителей верхних этажей)		60 000,00
	- ремонт канализации по подвалу (периодические засоры в подвале- 2,3,4,5,6,7,9,11 подъезды)		200 000,00
	- установка камер видеонаблюдения на фасад 1-го подъезда (кровля Силикон-стала мусоросборником, некоторые жильцы бросают мусор прямо с балкона)	По заявкам жителей подъезда №1	35 000,00
	- непредвиденные работы		60 000,00
10	Итого расходов:		2 169 720,00
11	Остаток денежных средств на 1 января 2017 года с учетом остатка на 01 января 2016г.		81 372,50

Председатель правления _____ /Пасечник Л.П./