

**УТВЕРЖДЕНО:**

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.

**Смета планируемых доходов и расходов**

по Резервному фонду ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"  
в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1  
период : с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

<b>Раздел "А" - ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ (рубл.):</b>		<b>в месяц</b>	<b>год</b>
1	- Целевые взносы обственников жилых и нежилых помещений МКД (4 руб. с 1 кв.м. помещения) (рубл.)	<b>104 904,40</b>	<b>1 258 852,80</b>
2	- Доход от передачи во временное пользование части общего имущества собственников МКД (рубл.)	<b>80 000,00</b>	<b>960 000,00</b>
3	Антенно-фидерные устройства "Мегафон" (рубл.)	40 000,00	480 000,00
4	Антенно-фидерные устройства "Теле-2" (рубл.)	40 000,00	480 000,00
5	<b>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ ДОХОДОВ: (рубл.)</b>	<b>184 904,40</b>	<b>2 218 852,80</b>
<b>Раздел "А" - ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ (рубл.):</b>		<b>в месяц</b>	<b>год</b>
16	Противопожарные мероприятия (укомплектование пожарных этажных шкафов пожарными рукавами, стволами; ревизия кранов, задвижек) - 84 комплекта - в подъездах - с 1-го по 6-ой -- ООО "Пожсервис"	32 000,00	384 000,00
18	Услуги альпинистов (устройство навесов над балконами 14 этажей, локальный ремонт швов (по заявкам), очистка свесов кровли и козырьков балконов 14-х этажей от снега и наледи, восстановление отливов, локальный ремонт кровли - ООО "Промальпинтеграл"	35 000,00	420 000,00
19	Ремонт мест общего пользования и инженерных систем (локальный ремонт холлов, лестниц, электрощитовых, трубопроводов в подвале, хамена задвижек, кранов, восстановление тепловой изоляции, замена светильников (перегоревших) и проч. Работы по общему имуществу МКД.	15 300,00	183 600,00
21	Прочистка лежаков канализации по подвалу ООО "Каналсервис"	4 000,00	48 000,00
26	Замена вызывной панели домофона 6 подъезд ООО "Аларм Телеком"	2 200,00	26 400,00
31	Обучение специалистов и получение допусков ГБУ "Учебный центр Департамента ЖКХ"	4 000,00	48 000,00
32	Услуги связи и интернет	4 800,00	57 600,00
33	Услуги юриста (ГПД)	10 000,00	120 000,00
34	Аренда помещения (Договор с ИП Зубков Ю.Г.)	39 000,00	468 000,00
37	Налог от хозяйственной деятельности	6 200,00	74 400,00
38	Консультант +	6 501,92	78 023,04
39	1С бухгалтерия (обновление, тех. поддержка)	5 900,00	70 800,00
40	Оплата ДГИ г.Москвы по помещению	13 500,00	162 000,00
41	Нотариальные расходы, госпошлина	1 500,00	18 000,00
	<b>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ: (рубл.)</b>	<b>179 901,92</b>	<b>2 158 823,04</b>
42	Планируемый остаток на 01 января 2020 года (рубл.):	<b>60 029,76</b>	

Прелседатель Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" \_\_\_\_\_ Л.П. Пасечник

Гл. бухгалтер ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" \_\_\_\_\_ В.И. Челак