

**УТВЕРЖДЕНО:**

Общим собранием членов ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018г.

**Смета доходов и расходов**

по Резервному фонду ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1"

в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1

период : с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Раздел "А" ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ Целевого сбора в резервный фонд (рубл.)	в месяц (январь-июнь)	1 полугодие	в месяц (июль - декабрь)	2 полугодие
1	<b>Остаток на 01 января 2018 года (рубл.)</b>	<b>0,00</b>			
2	<b>Всего поступлений целевого сбора в РФ (рубл.)</b>	<b>105 132,00</b>	<b>630 792,00</b>	<b>105 132,00</b>	<b>630 792,00</b>
3	Собственники жилых и нежилых помещений МКД (4руб. с 1 кв.м. помещения) (рубл.)	105 132,00	630 792,00	105 132,00	630 792,00
5	<b>Раздел "Б" ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ</b>	<b>январь-июнь</b>	<b>1 полугодие</b>	<b>в месяц (июль - декабрь)</b>	<b>2 полугодие</b>
6	<b>Передача во временное пользование части общего имущества собственников МКД (рубл.)</b>	<b>80 000,00</b>	<b>480 000,00</b>	<b>80 000,00</b>	<b>480 000,00</b>
7	Антенно-фидерные устройства "Мегафон" (рубл.)	40 000,00	240 000,00	40 000,00	240 000,00
8	Антенно-фидерные устройства "Теле-2" (рубл.)	40 000,00	240 000,00	40 000,00	240 000,00
11	<b>Всего по Разделам "А" и "Б" (рубл.)</b>	<b>185 132,00</b>	<b>1 110 792,00</b>	<b>185 132,00</b>	<b>1 110 792,00</b>
12	<b>Всего по Разделам "А" и "Б" за год (рубл.)</b>	<b>2 221 584,00</b>			
13					
14	<b>Раздел "В". ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ средств Резервного фонда (рубл.)</b>	<b>в месяц (январь-июнь)</b>	<b>1 полугодие</b>	<b>в месяц (июль - декабрь)</b>	<b>2 полугодие</b>
15	<b>Всего планируемых расходов средств Резервного фонда за период (рубл.)</b>	<b>240 826,92</b>	<b>790 136,52</b>	<b>362 740,92</b>	<b>1 431 445,52</b>
16	- противопожарные мероприятия (укомплектование пожарных этажных шкафов пожарными рукавами, стволами, ревизия кранов, задвижек) - 168 комплектов	0,00	0,00	36 000,00	216 000,00
17	- текущий ремонт оборудования лифтов ООО "Вип Лифт"	12 600,00	75 600,00	26 000,00	156 000,00
18	- услуги альпинистов (локальный ремонт швов, очистка свесов кровли и козырьков балконов 14-х этажей от снега и наледи, устройство навесов над балконами 14 этажей) ООО "Промальпинтеграл"	23 800,00	142 800,00	30 000,00	180 000,00
19	- локальный ремонт стен, потолков подъездов (материалы, ТСЖ)	0,00	0,00	1 650,00	9 900,00
20	- замена рубильников и автоматических выключателей в трех ВРУ ООО "Арифметика света"	0,00	0,00	3 200,00	19 200,00
21	- прочистка лежаков канализации по подвалу ООО "Каналсервис"	0,00	0,00	2 000,00	12 000,00
22	- ремонт фасада (цоколь, крыльца подъездов, сходы в подвал) (материалы, ТСЖ)	0,00	0,00	1 410,00	8 460,00
23	- замена стекол витражей входных групп (материалы, ТСЖ)	0,00	0,00	1 600,00	9 600,00
24	- установка тамбурных (внутренних) дверей в 1 и 12 подъездах	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00
25	- укладка плитки в холлах входных групп 1 этажа, подъезды 1, 3, 4 (материалы, ТСЖ)	58 000,00	58 000,00	116 000,00	116 000,00
26	- замена вызывной панели домофона 1 подъезд ООО "Аларм Телеком"	14 300,00	14 300,00	0,00	0,00
27	- замена светильников по тех.чердаку и подвалу (материалы, ТСЖ)	0,00	0,00	3 204,00	19 224,00
28	- замена запорно-регулирующей арматуры на системах отопления и водоснабжения (материалы, ТСЖ)	0,00	0,00	2 800,00	16 800,00
29	- услуги экономиста по взаимодействию с ГПЖС, РСО, отчетность сверки	0,00	0,00	40 000,00	240 000,00
30	- ремонт СКУД помещения правления ООО "Аларм Телеком"	5 663,00	5 663,00	0,00	0,00
31	Обучение специалистов и получение допусков ГБУ "Учебный центр Департамента ЖКХ"	4 000,00	24 000,00	4 300,00	25 800,00
32	Услуги связи и интернет "Вымпелком"	5 800,00	34 800,00	3 800,00	22 800,00
33	Услуги юриста (ГПД)	5 000,00	30 000,00	5 000,00	30 000,00
34	Аренда помещения (Договор)	39 000,00	234 000,00	39 000,00	234 000,00
35	Закупка принтера	20 002,00	20 002,00	0,00	0,00
36	Канц. Товары (бумага, картриджи, проч)	4 900,00	29 400,00	900,00	5 400,00
37	Налог от хозяйственной деятельности	1 200,00	7 200,00	1 455,00	8 730,00
38	Консультант +	6 501,92	39 011,52	6 501,92	39 011,52
39	1С бухгалтерия (обновление, те. поддержка)	5 900,00	35 400,00	3 500,00	21 000,00
40	Нотариальные расходы, госпошлина	1 160,00	6 960,00	1 420,00	8 520,00
41	<b>Всего планируемых расходов по Резервному фонду за год (рубл.):</b>	<b>2 221 584,00</b>			
42	Планируемый остаток на 01 января 2019 года (рубл.):	<b>0,00</b>			