

Смета планируемых доходов и расходов ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» на 2015 год

| | Наименование показателей | Расчеты (руб. в год) | Руб./Год |
|------------------------------|---|---|---------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 1 января 2015 года | | 100 564,49 |
| Доходы (планируемые) | | | |
| 2 | Целевые сборы собственников жилых и нежилых помещений в Резервный Фонд ТСЖ (4 рубля с 1 кв.м площади собственника – принято на общем собрании членов ТСЖ 29.04.2011, протокол №3) | $(26269-2025,5-78,3-268-39,6-40-45,2) = 23772,4 \text{ м}^2 * 4 \text{ руб} * 12 \text{ мес.} = 1141075,2$, где 23772,4 м ² - площадь собственников жилых и нежилых помещений | 1 141 075,20 |
| 3 | Поступления от хозяйственной деятельности (сдача во временное пользование части общего имущества собственников МКД), в том числе: | $(2800+5400+7115,40+40000+4950+40000) = 100265,4 * 12 \text{ мес.} = 1203664,80$ | 1 203 184,80 |
| | - "Артишок" (вывеска) ИП Зубков Ю.Г. | $2800 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 33600$ | 33 600,00 |
| | - "Монро" (вывеска) ИП Зубков В.Ю. | $5400 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 64800$ | 64 800,00 |
| | - "Оптика" (вывеска) ЗАО "Ванатти сервис" | $7115,4 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 85384,80$ | 85 384,80 |
| | - ОАО "Мегафон" (антенно-фидерные устройства) | $40000 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 480000$ | 480 000,00 |
| | - ООО "Московская сотовая связь" (антенно-фидерные устройства) | $40000 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 480000$ | 480 000,00 |
| | - ООО "Домовилль" (аппараты питьевой воды) | $4950 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 59400$ | 59 400,00 |
| 4 | Итого доходов: | | 2 344 260,00 |
| Расходы (планируемые) | | | |
| 5 | Единый налог на доходы от хозяйственной деятельности (6%) | $1203184,80 \text{ р} * 0,06 = 72191,09$ | 72 191,09 |
| 6 | Услуги связи, интернет: | | 95 880,00 |
| | - телематические услуги (хостинг сайта) | $500 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 6000$ | 6 000,00 |
| | - ежемесячные платежи МГТС | $800 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 9600$ | 9 600,00 |
| | - вымпелком (мобильная связь юр.лица) | $3 \text{ чел.} * 2230 \text{ р} = 6690 \text{ р/месяц} * 12 \text{ мес.} = 80280$ | 80 280,00 |
| 7 | Канцелярские расходы, расходные материалы: | | 19 200,00 |
| | - картриджи | $1000 \text{ р} * 12 \text{ месяц} = 12 000$ | 12 000,00 |
| | - бумага и прочие расходы | $600 \text{ р} * 12 = 7 200$ | 7 200,00 |
| 8 | Расходы на уставную деятельность: | | 143 000,00 |
| | - банк-клиент (установка и ежемесячный платеж) | $4 000 + (1000 * 12 \text{ мес}) = 16 000$ | 16 000,00 |
| | - услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание) | 18000 р/год | 18 000,00 |
| | - услуги юриста | 60000 р/год | 60 000,00 |
| | - подписка на журнал «Председатель ТСЖ» | 4000 р/год | 4 000,00 |
| | программное обеспечение: | | |
| | - обновление 1С-ТСЖ | $2500 * 12 \text{ мес} = 30000$ | 30 000,00 |
| | - ремонт оргтехники | 5000 р/год | 5 000,00 |
| | - нотариальные расходы | 10000 р/год | 10 000,00 |
| 9 | Расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома - по работам, не учтенным в основной смете на текущий ремонт и содержание ООО "УК Капиталь" по ставке планово-нормативного расхода на 2015г: | | 2 004 000,00 |
| | - работы по замене оборудования электропроводов, эл. стояков и щитков подъездов, эл. магистралей подвала | | 1 558 000,00 |
| | - корректировка технического паспорта дома, услуги ГОР БТИ ЗАО | | 90 000,00 |
| | - Аварийный локальный ремонт кровли | | 50 000,00 |
| | - Замена дверей в мусорокамерах | | 156 000,00 |
| | - благоустройство и озеленение | | 50 000,00 |
| | - непредвиденные работы | | 100 000,00 |
| 10 | Итого расходов: | | 2 334 271,09 |
| 11 | Остаток денежных средств на 1 января 2016 года с учетом остатка на 01 января 2015г. | | 110 553,40 |

Председатель правления _____ /Пасечник Л.П./