

## Смета планируемых доходов и расходов ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» на 2015 год

	Наименование показателей	Расчеты (руб. в год)	Руб./Год
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 1 января 2015 года</b>		<b>100 564,49</b>
<b>Доходы (планируемые)</b>			
<b>2</b>	<b>Целевые сборы собственников жилых и нежилых помещений в Резервный Фонд ТСЖ (4 рубля с 1 кв.м площади собственника – принято на общем собрании членов ТСЖ 29.04.2011, протокол №3)</b>	$(26269-2025,5-78,3-268-39,6-40-45,2) = 23772,4 \text{ м}^2 * 4 \text{ руб} * 12 \text{ мес.} = 1141075,2$ , где 23772,4 м <sup>2</sup> - площадь собственников жилых и нежилых помещений	<b>1 141 075,20</b>
<b>3</b>	<b>Поступления от хозяйственной деятельности (сдача во временное пользование части общего имущества собственников МКД), в том числе:</b>	$(2800+5400+7115,40+40000+4950+40000) = 100265,4 * 12 \text{ мес.} = 1203664,80$	<b>1 203 184,80</b>
	- "Артишок" (вывеска) ИП Зубков Ю.Г.	2800р*12месяц=33600	33 600,00
	- "Монро" (вывеска) ИП Зубков В.Ю.	5400р*12месяц=64800	64 800,00
	- "Оптика" (вывеска) ЗАО "Ванатти сервис"	7115,4р*12месяц=85384,80	85 384,80
	- ОАО "Мегафон" (антенно-фидерные устройства)	40000р*12месяц=480000	480 000,00
	- ООО "Московская сотовая связь" (антенно-фидерные устройства)	40000р*12месяц=480000	480 000,00
	- ООО "Домовилль" (аппараты питьевой воды)	4950р*12месяц=59400	59 400,00
<b>4</b>	<b>Итого доходов:</b>		<b>2 344 260,00</b>
<b>Расходы (планируемые)</b>			
<b>5</b>	<b>Единый налог на доходы от хозяйственной деятельности (6%)</b>	1203184,80р*0,06=72191,09	<b>72 191,09</b>
<b>6</b>	<b>Услуги связи, интернет:</b>		<b>95 880,00</b>
	- телематические услуги (хостинг сайта)	500р *12месяц=6000	6 000,00
	- ежемесячные платежи МГТС	800р *12месяц.=9600	9 600,00
	- вымпелком (мобильная связь юр.лица)	3чел. *2230р=6690р/месяц*12мес.=80280	80 280,00
<b>7</b>	<b>Канцелярские расходы, расходные материалы:</b>		<b>19 200,00</b>
	- картриджи	1000р*12месяц.=12 000	12 000,00
	- бумага и прочие расходы	600р*12=7 200	7 200,00
<b>8</b>	<b>Расходы на уставную деятельность:</b>		<b>143 000,00</b>
	- банк-клиент (установка и ежемесячный платеж)	4 000+(1000*12мес)=16 000	16 000,00
	- услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	18000р/год	18 000,00
	- услуги юриста	60000р/год	60 000,00
	- подписка на журнал «Председатель ТСЖ»	4000р/год	4 000,00
	<b>программное обеспечение:</b>		
	- обновление 1С-ТСЖ	2500*12мес=30000	30 000,00
	- ремонт оргтехники	5000р/год	5 000,00
	- нотариальные расходы	10000р/год	10 000,00
<b>9</b>	<b>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома - по работам, не учтенным в основной смете на текущий ремонт и содержание ООО "УК Капиталь" по ставке планово-нормативного расхода на 2015г:</b>		<b>2 004 000,00</b>
	- работы по замене оборудования электропроводов, эл. стояков и щитков подъездов, эл. магистралей подвала		1 558 000,00
	- корректировка технического паспорта дома, услуги ГОР БТИ ЗАО		90 000,00
	- Аварийный локальный ремонт кровли		50 000,00
	- Замена дверей в мусорокамерах		156 000,00
	- благоустройство и озеленение		50 000,00
	- непредвиденные работы		100 000,00
<b>10</b>	<b>Итого расходов:</b>		<b>2 334 271,09</b>
<b>11</b>	<b>Остаток денежных средств на 1 января 2016 года с учетом остатка на 01 января 2015г.</b>		<b>110 553,40</b>

Председатель правления \_\_\_\_\_ /Пасечник Л.П./