


# Товарищество собственников жилья «Рублевское шоссе, 18-1»

**МАТЕРИАЛЫ К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ – 08 АПРЕЛЯ 2014г.**



# Единый платежный документ (ЕПД) (текущий ремонт и содержание)

ИЗВЕЩЕНИЕ	Счёт по сбору платежей за ЖКУ и прочие услуги района Кунцево, ИНН 7702000406, тр/с 40911810200180000313 ОАО "Банк Москвы", к/с 30101810500000000219, БИК 044525219													
	Платательщик (ФЛС № 3130224188)							ТЕКУЩИЙ ЕПД						
Сведения о собственнике (-ах) / нанимателе: ФИО Пасечник Лилия Павловна ПЕРИОД 11 месяц 2013 год АДРЕС Рублевское шоссе д.18, корп.1, кв. 233 КОД 3130224188														
 Оплачено: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
Итого к оплате		8072,50		Добр. страхов.		89,90		Итого с учётом страхования		8162,40				
Дата заполнения							Подпись							
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КАПИТЕЛЬ"; адрес: 121351, страна Россия, г. Москва, ул. Бобруйская, дом. 10, кор. 1; ИНН: 7731665998; КПП: 773101001; ОГРН: 1027739179160														
Счёт по сбору платежей за ЖКУ и прочие услуги района Кунцево, ИНН 7702000406, тр/с 40911810200180000313 ОАО "Банк Москвы", к/с 30101810500000000219, БИК 044525219														
Платательщик (ФЛС № 3130224188)							ТЕКУЩИЙ ЕПД							
ФИО Пасечник Лилия Павловна							ПЕРИОД 11 месяц 2013 год							
АДРЕС Рублевское шоссе д.18, корп.1, кв. 233							КОД 3130224188							
Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Перерас счёт	Начисле но	Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Перерас счёт	Начисле но	
ХВС КПУ	19,8 кв.м.	28,40	564,61		218,61	783,22	Антенна	1 шт.	135,00	135,00			135,00	
Водоотв. КПУ	35,5 кв.м.	20,15	716,31		293,95	1010,26	Целевой сбор	74,3 кв.м.	4,00	297,20			297,20	
ГВС КПУ	15,66 кв.м.	125,69	1969,35		866,06	2835,41	ИТОГО			6693,88		1378,62	8072,50	
Отоп.осн.пл.	1,148477 Гкал	1570,14	1803,27			1803,27	Страх.	74,3 кв.м.	1,21	89,90			89,90	
Сод.и рем.жл.запирающее устройство	74,3 кв.м.	15,52	1153,14			1153,14	ВСЕГО			6783,78		1378,62	8162,40	
	1 шт.	55,00	55,00			55,00								
Итого к оплате 8072,50   Добр. страхов. 89,90   Итого с учётом страхования 8162,40														
Дата заполнения		Подпись		Тип кв.: Приватизированная К-во комнат: 3 Площадь общ.: 74,3 жилая: 47,6 К-во проживающих: 6; льготников: 0 Дата последней оплаты: 02.11.2013 Дата создания: 13.11.2013 Телефон: (499)149-4502,(499)141-6593,(499)141-6348,(499)140-9898										
КВИТАНЦИЯ														



**Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. № 748-ПП  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕН, СТАВОК И ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2014 ГОД»**

**с 1 января 2014 г.**

Цены за содержание и ремонт жилых помещений - **24,53** руб./м<sup>2</sup>;

- Холодная вода - **28,40** руб./м<sup>3</sup>;
- Горячая вода – **125,69** руб./м<sup>3</sup>;
- Водоотведение – **20,15** руб./м<sup>3</sup>;
- Тепловая энергия для населения - **1570,14** руб./Гкал;
- Электроэнергия - одноставочный тариф – **3,15** руб./кВтч;

**с 1 ноября 2014 г.**

Цены за содержание и ремонт жилых помещений - **24,53** руб./м<sup>2</sup>;

- Холодная вода – **29,16** руб./м<sup>3</sup>;
- Горячая вода – **135,79** руб./м<sup>3</sup>;
- Водоотведение – **20,69** руб./м<sup>3</sup>;
- Тепловая энергия для населения - **1720,90** руб./Гкал;
- Электроэнергия - одноставочный тариф – **3,28** руб./кВтч;

Ставка планово-нормативного расхода на содержание и ремонт: - 24,53 руб./м2;

Субсидии от города – 9,01 руб./м2;

Для собственников, имеющих одну  
квартиру в собственности

15,52 руб./м2

Для собственников, имеющих две и  
более квартир в собственности:

24,53 руб./м2

Бюджетные субсидии предоставляются только тем УК и ТСЖ, которые применяют цены за содержание и ремонт, установленные в порядке, предусмотренном правительством Москвы.

В случае же если ТСЖ будет применять цены, превышающие ставку планово-нормативного расхода, то в предоставлении им бюджетных субсидий будет отказано.

## Исходные данные для формирования сметы:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА – 26 189,7 м<sup>2</sup>;

В ТОМ ЧИСЛЕ:

ЖИЛАЯ – 24 382 м<sup>2</sup>;

НЕЖИЛАЯ – 1 807,7 м<sup>2</sup>;

СТАВКА НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ – 24,53 РУБ./М<sup>2</sup>

С ЯНВАРЯ 2014Г. РАБОТЫ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ПЕРЕДАНЫ РАЙОННЫМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЛУЖБАМ.

В 2014Г. СТАВКА УМЕНЬШЕНА НА 2,08 РУБ./М<sup>2</sup>:  $24,53 - 2,08 = \underline{22,45}$  РУБ./М<sup>2</sup>

ДОХОДЫ В МЕСЯЦ -  $22,45 \times 26\ 189,7 = \underline{587\ 958,76}$  РУБ./МЕСЯЦ;

ДОХОДЫ В ГОД –  $587\ 958,76 \times 12 = \underline{7\ 055\ 505,18}$  РУБ./ГОД.

# Смета на управление, текущий ремонт и санитарное содержание ООО «УК КАПИТЕЛЬ» на период – 2014г.

Генеральный директор ООО «УК»  
*Е.А. Кундозеров*  
Е.А. Кундозеров:

**Смета**  
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание  
период : 2014 г.

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	24382
Нежилая площадь	1887
Количество подъездов	12
Количество этажей	14
Количество квартир	362
Количество жителей	1132
Количество ДУ и ППА	24
Количество Ду и ППА	12
Год постройки	1991

Адрес МКД: Рублевское шоссе, д.18, корп.1

Смета: ООО «УК КАПИТЕЛЬ» на 2014 г.

№ п/п	РАСХОДЫ	Количес- венный показатель	Стоимость за период (руб.)
1.	Техническое обслуживание		7 066 605,18
1.1.	УСЛУГИ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		2 326 947,20
1.1.1.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ СПУЖАЩИХ И СПЕЦИАЛИСТОВ		315 410,04
1.1.1.1.	Оплата труда ИТР и специалистов (ставка)		209 993,40
1.1.1.2.	Начисления на зарплату ИТР (30,2%) (%)		63 417,96
1.1.1.3.	Прочие расходы по содержанию ИТР (%)		41 998,68
1.1.2.	РАСХОДЫ ПО САНИТАРНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МКД		2 010 837,16
1.1.2.1.	Расходы на содержание мест общего пользования(уборщики)		1 036 161,82
1.1.2.1.1.	Уборка лестничных клеток (ставка)		790 050,78
1.1.2.1.2.	Начисления на зарплату уборщ. (30,2%) (%)		238 595,34
1.1.2.1.3.	Спецодежда уборщиков (%)		790,02
1.1.2.1.4.	Инвентарь уборщиков (%)		1 185,06
1.1.2.1.5.	Техника безопасности уборщиков (%)		5 530,32
1.1.2.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов		871 226,84
1.1.2.2.1.	Оплата труда мусоросборщиков (ставка)		435 551,64
1.1.2.2.2.	Начисления на зарплату мусоросборщиков (30,2%) (%)		131 536,62
1.1.2.2.3.	Спецодежда мусоросборщиков (%)		435,60
1.1.2.2.4.	Инвентарь мусоросборщиков (%)		653,28
1.1.2.2.5.	Техника безопасности мусоросборщиков (%)		3 048,90
1.1.2.3.	Противопожарные мероприятия (кв.м)		72 000,00
1.1.2.4.	вода на хозяйнужды (кв.м)		301 400,00
1.1.2.5.	Максидез. (кв.м)		29 759,60
1.2.	РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (РЭП)		1 816 584,98
1.2.1.	Расходы всего РТР (слесари,электрики,сварщики)		812 211,84
1.2.1.1.	З/п электромонтера, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		31 134,96
1.2.1.2.	З/п слесаря-сантехника, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		297 305,52
1.2.1.3.	З/п электрогазосварщика, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		51 271,32
1.2.1.4.	Начисления на зарплату(слесари,электрики,сварщики) (30,2%) (%)		114 673,00
1.2.1.5.	Материалы(слесари,электрики,сварщики) (%)		227 827,04
1.2.1.6.	Прочие(слесари,электрики,сварщики) (кв.м)		90 000,00
1.2.2.	Расходы всего РТР (без слесарей,электриков,сварщиков)		1 003 383,11
1.2.2.1.	З/п кровельщика, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		58 691,16
1.2.2.2.	З/п плотника, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		80 883,36
1.2.2.3.	З/п столяра строительного, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		66 331,08
1.2.2.4.	З/п штукатура, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		45 010,44
1.2.2.5.	З/п маляра строительного, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		67 346,40
1.2.2.6.	З/п каменщика, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		117 771,60
1.2.2.7.	З/п подсобного рабочего, занятого на тех. эксл. дома (ставка)		33 673,20

1.2.8.	Начисления на зарплату РТР (без слесарей,электриков,сварщиков) (30,2%)		141 851,60
1.2.9.	Материалы РТР (без слесарей,электриков,сварщиков) (%)		281 824,27
1.2.10.	Прочие(без слесарей,электриков,сварщиков) (кв.м)		110 000,00
1.3.	РАСХОДЫ НА ДОВОЛАДЕНИЕ		608 111,78
1.3.1.	Дератизация (обработка от крыс) (кв.м)		14 216,80
1.3.2.	Дезинсекция (обработка от тараканов, блох и пр.) (кв.м)		7 108,40
1.3.3.	Силовая, световая эл.энергия (кВтч)		355 000,00
1.3.4.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов (кв.м)		131 786,55
1.4.	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 572 446,50
1.4.1.	Обслуживание лифтов (шт.)		836 638,50
1.4.2.	Аварийные работы (м)		104 842,60
1.4.3.	Ремонт систем ДУ и ППА (кв.м)		439 939,56
1.4.4.	Электро-пожарная безопас.эл.плит (шт.)		70 651,66
1.4.5.	ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (кв.м)		31 758,64
1.4.6.	ПРОМЫВКА СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА (м)		81 818,86
1.4.7.	Обслуживание АУУ ЦО (распоряж. №25-Р от 07.09.2011г.) (шт.)		0,00
1.4.8.	ТЕХ.ОБСЛУЖ. ГАЗОВЫХ ПЛИТ (шт.)		0,00
1.4.9.	Техническое обслуживание систем ОЗДС (кв.м)		0,00
1.4.10.	Утилизация ртутных ламп (кв.м)		6 796,68
1.4.11.	Тех. обслуживание Домофонов (кв.м)		0,00
1.5.	Содержание службы УК ВСЕГО		497 481,56
1.5.1.	Расходы по оплате АУП УКК (ставка)		384 000,00
1.5.2.	Мед.страховка УКК (кв.м)		3 401,61
1.5.3.	Программное обеспечение (кв.м)		30 236,55
1.5.4.	Канцтовары УК (кв.м)		13 700,94
1.5.5.	Аренда помещения (кв.м)		66 142,46
1.6.	Прочие расходы		238 982,31
1.6.1.	Техническая инвентаризация (БИ) (кв.м)		0,00
1.6.2.	Страхование лифтов (кв.м)		14 078,21
1.6.3.	Услуги банка (кв.м)		217 000,00
1.6.4.	СРО "Гарантия" - членские взносы (лицензия) (кв.м)		7 874,10
1.7.	Прочие (непредвиденные) расходы		96 970,91
	ВСЕГО РАСХОДОВ		7 066 605,18
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м		

Председатель правления ТСЖ ЖСК *Александр Косовский*





# Договоры ООО «УК КАПИТЕЛЬ» с подрядными организациями

	Наименование работ	Месяц
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОГОВОРЫ:</b>	
1	Обслуживание лифтов	69 719,88
2	Страхование лифтов	1 173,18
3	Обслуживание систем ДУ и ППА	36 661,63
4	Аварийные работы	8 736,88
5	Элетро-пожарная безопасность эл.плит	5 887,64
6	Электроизмерительные работы	2 646,55
7	Промывка стволов мусоропроводов	6 818,24
8	Утилизация ртутных ламп	566,39
9	Дератизация и дезинсекция	1 777,10
10	Силовая, световая электроэнергия	29 583,33
11	Вода на хоз. Нужды	25 116,67
12	Проверка, очистка дымоходов и вентканалов	10 982,21
13	Противопожарные мероприятия	6 000,00
	<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОГОВОРЫ:</b>	<b>205 669,71</b>

# Заработная плата, оборудование, материалы, инструмент и спец. одежда

<b>ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ИТР и РАБОЧИХ:</b>		месяц
1	<b>ИТР – 1 чел. х 29 000руб. + налог 13%</b>	33 333,34
	Налог на фонд оплаты труда (30,2%)	10 066,67
2	<b>Рабочие по уборке подъездов и обслуживанию мусорокамер + налог 13%</b> (3 чел. х 15 000руб. + 2 конс. Х 3 000руб.) = 51 000руб.	58 620,69
	Налог на фонд оплаты труда (30,2%)	17 703,45
3	<b>Рабочие, занятые обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД + налог 13%</b> (сантехник, электрик, маляр, плотник, разнорабочий) – 5чел. х 20 000руб. = 100 000руб.	114 942,53
	Налог на фонд оплаты труда (30,2%)	34 712,65
	<b>ИТОГО ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ИТР и РАБОЧИХ:</b>	<b>269 379,33</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ, ИНВЕНТАРЬ, ТБ, СПЕЦ.ОДЕЖДА, ИНСТРУМЕНТ:</b>		
1	Инвентарь и спец. одежда	3 253,33
2	Моющие средства (максидез)	2 500,00
3	Техника безопасности рабочих	1 451,75
4	Материалы, оборудование и инструмент	33 447,47
5	Прочие по расходам на ремонт (непредвиденные – аварийность)	11 600,00
	<b>ИТОГО МАТЕРИАЛЫ, ИНВЕНТАРЬ, ТБ, СПЕЦ. ОДЕЖДА, ИНСТРУМЕНТ:</b>	<b>52 252,55</b>




# Расходы на содержание Управляющей компании

	<b>СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:</b>	месяц
1	Расходы по оплате (ставка)	32 000,00
2	Мед. Страховка	533,47
3	Программное обеспечение	2 519,71
4	Канц. товары УК	1 141,75
5	Аренда помещения	5 511,87
6	Услуги банка	18 083,33
7	СРО "Гарантия" - членские взносы	867,03
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:</b>	<b>60 657,17</b>

# Сводная таблица по смете – 2014 год (расчет – 1 месяц)

1	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОГОВОРЫ:	205 669,71
2	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ИТР и РАБОЧИХ:	269 379,33
3	МАТЕРИАЛЫ, ИНВЕНТАРЬ, ТБ, СПЕЦ.ОДЕЖДА, ИНСТРУМЕНТ:	52 252,55
4	СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:	60 657,17
		<b>587 958,76</b>

# Единый платежный документ (ЕПД) (резервный фонд)

ИЗВЕЩЕНИЕ	Счёт по сбору платежей за ЖКУ и прочие услуги района Кунцево, ИНН 7702000406, тр/с 40911810200180000313 ОАО "Банк Москвы", к/с 30101810500000000219, БИК 044525219													
	Плательщик (ФЛС № 3130224188)							ТЕКУЩИЙ ЕПД						
	Сведения о собственнике (-ах) / нанимателе: ФИО Пасечник Лилия Павловна ПЕРИОД 11 месяц 2013 год АДРЕС Рублевское шоссе д.18, корп.1, кв. 233 КОД 3130224188													
	 Оплачено: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>													
Итого к оплате		8072,50		<input type="checkbox"/> Добр. страхов.		89,90		Итого с учётом страхования		8162,40		<input type="checkbox"/>		
Дата заполнения							Подпись							
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КАПИТЕЛЬ"; адрес: 121351, страна Россия, г. Москва, ул. ул.Бобруйская, дом. 10, кор. 1; ИНН: 7731665998; КПП: 773101001; ОГРН: 1027739179160														
Счёт по сбору платежей за ЖКУ и прочие услуги района Кунцево, ИНН 7702000406, тр/с 40911810200180000313 ОАО "Банк Москвы", к/с 30101810500000000219, БИК 044525219														
Плательщик (ФЛС № 3130224188)							ТЕКУЩИЙ ЕПД							
ФИО Пасечник Лилия Павловна							ПЕРИОД 11 месяц 2013 год							
АДРЕС Рублевское шоссе д.18, корп.1, кв. 233							КОД 3130224188							
Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Перерас счёт	Начисл. но	Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Перерас счёт	Начисл. но	
ХВС КПУ	19,8	кб.м.	28,40	564,61		218,61	783,22	Антенна	1 шт.	135,00			135,00	
Водоотв. КПУ	35,5	кб.м.	20,15	716,31		293,95	1010,26	Целевой сбор	74,3 кв.м.	4,00			297,20	
ГВС КПУ	15,66	кб.м.	125,69	1969,35		866,06	2835,41	<b>ИТОГО</b>						
Отоп.осн.пл.	1,148477	Гкал	1570,14	1803,27		1803,27	Страх.	74,3 кв.м.	1,21			1378,62	89,90	
Сод.и рем.жп	74,3	кв.м.	15,52	1153,14		1153,14	<b>ВСЕГО</b>					1378,62	8162,40	
Запирающее устройство	1	шт.	55,00	55,00		55,00								
Итого к оплате 8072,50 <input type="checkbox"/> Добр. страхов. 89,90 Итого с учётом страхования 8162,40 <input type="checkbox"/>														
Дата заполнения		Подпись		Тип кв.: Приватизированная К-во комнат: 3 Площадь общ.: 74.3 жилая: 47.6 К-во проживающих: 6; льготников: 0 Дата последней оплаты: 02.11.2013 Дата создания: 13.11.2013										
Телефон: (499)149-4502,(499)141-6593,(499)141-6348,(499)140-9898														
КВИТАНЦИЯ														



# Резервный фонд

Целевой сбор собственников жилых помещений

Целевой сбор собственников нежилых помещений

Сдача в аренду части общего имущества

Рекламные вывески

Антенно-фидерные устройства

Аппараты по продаже бутилированной воды

Положение о Резервном фонде ТСЖ утверждено общим собранием членов ТСЖ в 2010 году и строго регламентирует порядок расходования средств Резервного фонда.

Средства Резервного фонда расходуются по решению Общего собрания Товарищества, на основании утвержденной годовой сметы доходов и расходов на реализацию отдельных проектов Товарищества, одобренных общим собранием членов ТСЖ и не вошедших в смету по текущему ремонту и содержанию МКД.

# Поступления в Резервный фонд 2011 – 2013 гг.

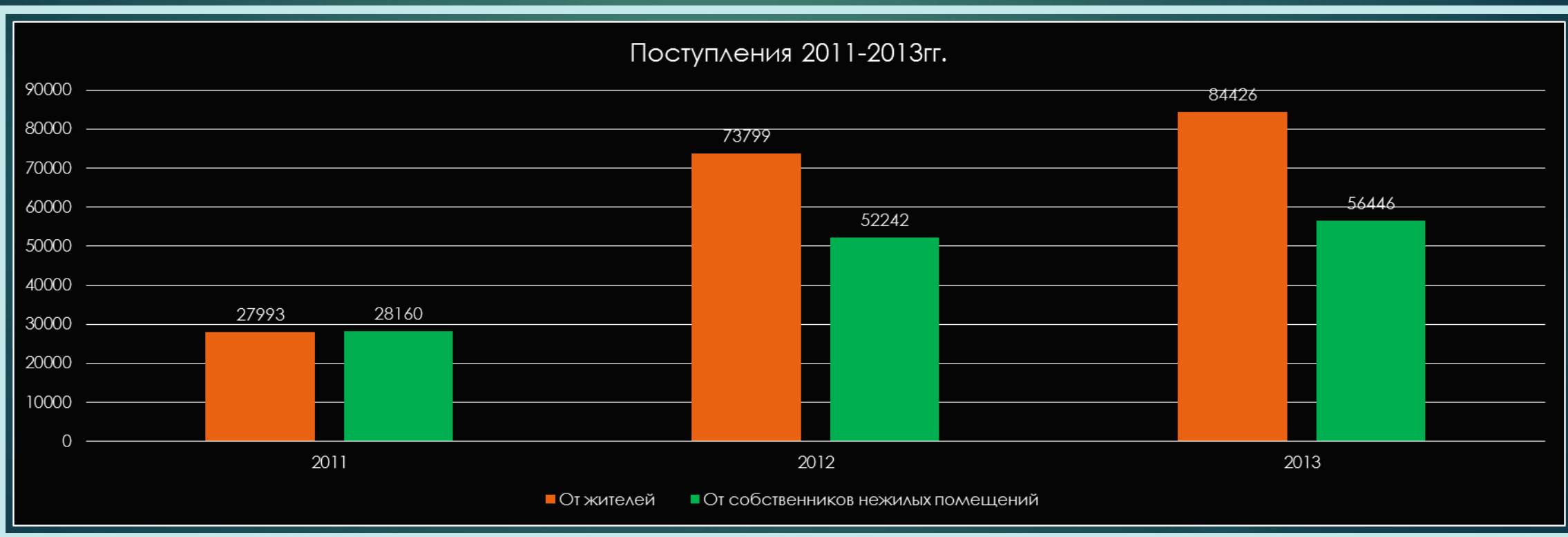
Целевой сбор в Резервный фонд от собственников жилых помещений должен составлять:

24 382 м<sup>2</sup> - площадь жилых помещений МКД;

3 144,10 м<sup>2</sup> - площадь 43 муниципальных квартир МКД;

$24\,382,0 - 3\,144,10 = 21\,237,90$  м<sup>2</sup>;

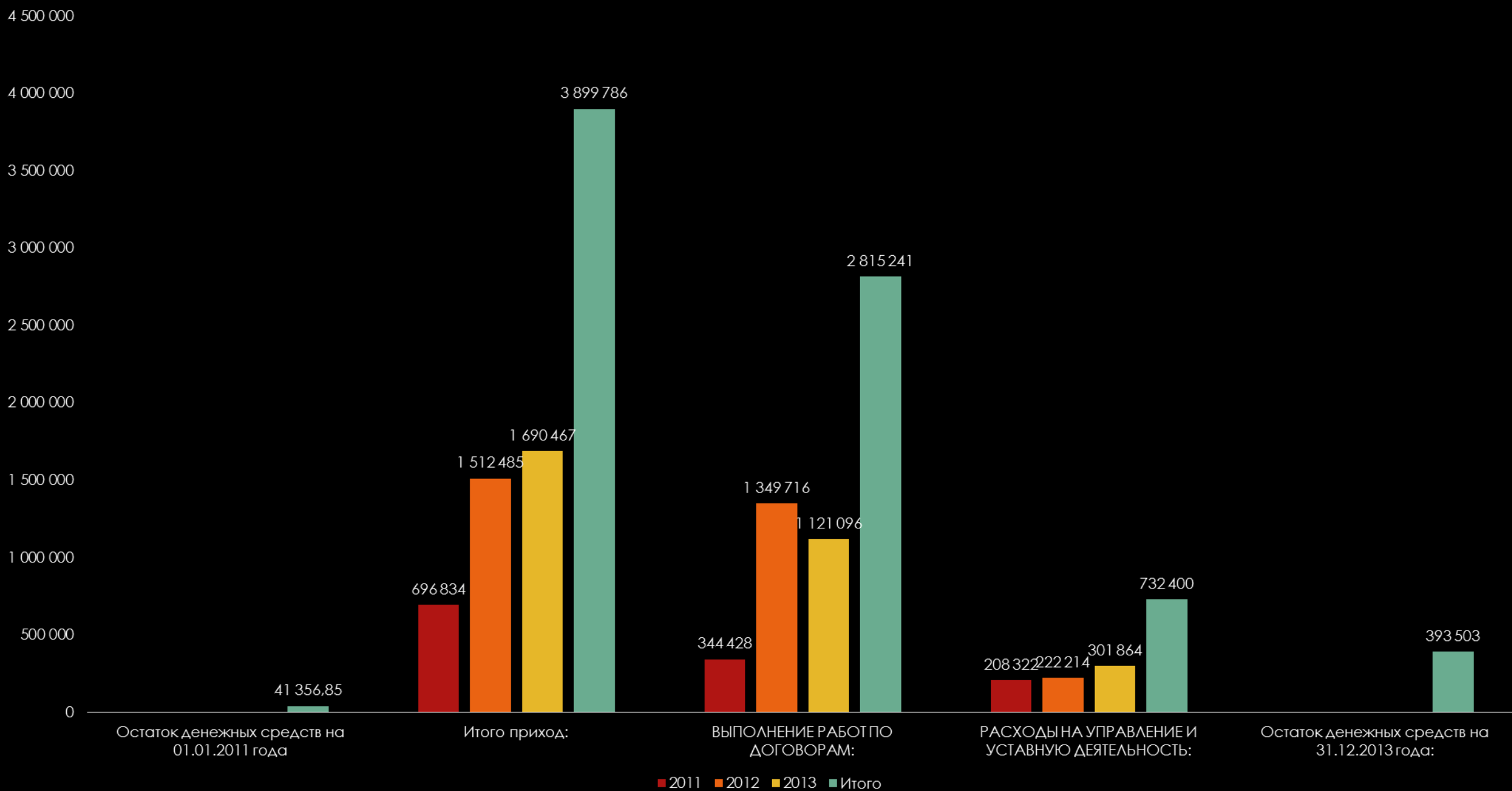
**$21\,237,90$  м<sup>2</sup> x 4,00 руб. = 84 951,60 руб./месяц;**



		2011	2012	2013	Итого
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2011 года</b>		<b>41 356,85</b>			<b>41 356,85</b>
		<b>Приход</b>			
1	От собственников жилых помещений	335 914,23	885 585,84	1 013 110,32	2 234 610,39
2	От собственников нежилых помещений	15 276,14	15 923,90	9 722,00	40 922,04
3	От сдачи в аренду общего имущества	322 635,60	610 975,41	667 634,37	1 601 245,38
4	Компенсация за спецодежду	23 008,14			23 008,14
<b>Итого приход:</b>		<b>696 834,11</b>	<b>1 512 485,15</b>	<b>1 690 466,69</b>	<b>3 899 785,95</b>
		<b>Расход</b>			
		<b>Выполненные работы по договорам</b>			
1	Ремонт кровли, лоджий, балконов 10, 11, 12 подъезды, тех.этаж, 14 этаж		125 600,00		125 600,00
2	Капитальный ремонт крылец 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 подъезды		381 270,00		381 270,00
3	Проект энергосбережения (580 ламп, 312 ДД, 3 ДО, провода, каналы, работа)	210 000,00	698 020,00	881 140,00	1 789 160,00
4	Капитальный ремонт межпанельных швов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъезды, тех. Этаж, 14 этаж			168 000,00	168 000,00
5	Замена домофона 10 подъезд (стоимость вызывной панели и вспом. материалов)			11 700,00	11 700,00
6	Закупка материалов (радиаторы 2, 7, 9 подъезды; ворота на спортивной площадке;)		60 116,39		60 116,39
7	Знаки надомные (стоимость знаков)			13 000,00	13 000,00
8	Видеонаблюдение в консьержной комнате 6 подъезд (Оборудование и установка)	22 040,00			22 040,00
9	Клапана мусоропровода (50шт); почтовые ящики (1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12 подъезды)	89 380,00	84 710,00	45 000,00	219 090,00
10	Спецодежда рабочих	23 008,14		2 256,00	25 264,14
<b>ИТОГО работ по договорам:</b>		<b>344 428,14</b>	<b>1 349 716,39</b>	<b>1 121 096,00</b>	<b>2 815 240,53</b>
		<b>Расходы на управление и уставную деятельность</b>			
1	Единый налог	9 999,48	99 606,12	66 591,82	176 197,42
2	НДС	4 554,00			4 554,00
3	Штраф ФСС	400,00			400,00
4	Услуги банка	10 609,00	17 965,00	19 870,00	48 444,00
5	Хоз.расходы (канц.товары,катриджи,почтовые расходы, подписка журнал "Председатель ТСЖ)	82 846,13	21 851,52	12 270,58	116 968,23
6	Оргтехника (компьютер, монитор,принтер)	60 630,54	23 588,76	47 689,52	131 908,82
7	Интернет	9 908,93	620,00		10 528,93
8	Программное обеспечение 1С			18 000,00	18 000,00
9	МГТС городской телефон	12 864,12	8 589,66	8 623,53	30 077,31
10	Хостинг, Сайт (система управления и домен)	1 560,00	2 040,00	5 240,00	8 840,00
11	Вымпелком мобильная связь	9 950,00	17 807,35	78 496,90	106 254,25
12	Косультация юриста	5 000,00			5 000,00
13	"Консультант +" правовая система		30 145,45	45 081,32	75 226,77
<b>ИТОГО расходов на управление и уставную деятельность:</b>		<b>208 322,20</b>	<b>222 213,86</b>	<b>301 863,67</b>	<b>732 399,73</b>
<b>ИТОГО РАСХОД:</b>		<b>552 750,34</b>	<b>1 571 930,25</b>	<b>1 422 959,67</b>	<b>3 547 640,26</b>
<b>Остаток денежных средств на 31.12.2013 года:</b>					<b>393 502,54</b>



График прихода и расхода средств в Резервный фонд



## Выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» за 2013 год

№ пп	Наименование показателей	План (руб.в год)	Факт (руб.в год)	Примечание
<b>ДОХОДЫ</b>				
	<b>Остаток средств на 1 января 2013 года</b>	<b>125995</b>	<b>125995</b>	-
1	Целевые сборы собственников жилых и нежилых помещений в Резервный Фонд	1005350	1022832	Жилых – 1013110 руб.; нежилых – 9722 руб.
2	Поступления от хозяйственной деятельности (рекламные вывески и антенны)	729012	667634	Договора аренды в Правлении
	<b>Итого доходов:</b>	<b>1734362</b>	<b>1690466</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>				
1	Единый налог на доходы от хозяйственной деятельности	43741	66592	За 4 кв.2012г. – 30248 руб, за 1-3 кв.2013г – 10344+15000+11000=36344 р. Итого: 30248+36344=66592 руб.(единый налог-6%)
2	Приобретение оргтехники	0	47690	
3	Услуги связи, интернет (хостинг, МГТС, вымпелком, сайт)	86360	92360	Договора, счета в Правлении
4	Канцелярские расходы, расходные материалы (картриджи, бумага, почтовые расходы)	20000	9271	Счета в Правлении
5	Программное обеспечение (офис, 1С, программа по ТСЖ, антивирус)	0	18000	Программа 1С для ТСЖ
6	Расходы на уставную деятельность (консультант плюс, журнал ТСЖ, услуги банка)	84000	67950	
7	Расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома по работам, не вошедшим в основную смету УК Капиталь (продолжение работ по проекту энергосбережения дома – установка светодиодных светильников с датчиками движения по подъездам 2-14 этажи; замена устаревшего домофонного оборудования; продолжение работ по замене клапанов мусоропроводов; ремонт межпанельных швов по заявкам жильцов; аварийный локальный ремонт кровли – козырьки над балконами 14-х этажей).	1280000	1121096	1. Установка светодиодных светильников с датчиками движения по подъездам (окончание работ) - 881140 руб.; 3. Частичный ремонт швов верхних этажей - 168000 руб.; 4. Замена домофона (10 подъезд) - 11700 руб.; 5. Замена ковшей мусоропровода – 45000 руб.; 6. Установка знака надомного - 13000 руб. 7. Спецодежда - 2256 руб.
8	Работы по благоустройству придомовой территории (цветник, зеленые насаждения, дорожки из плитки)	60000	0	
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1574101</b>	<b>1422959</b>	
	<b>Остаток денежных средств на 31 декабря 2013 года</b>	<b>286256</b>	<b>393503</b>	

Председатель правления ТСЖ



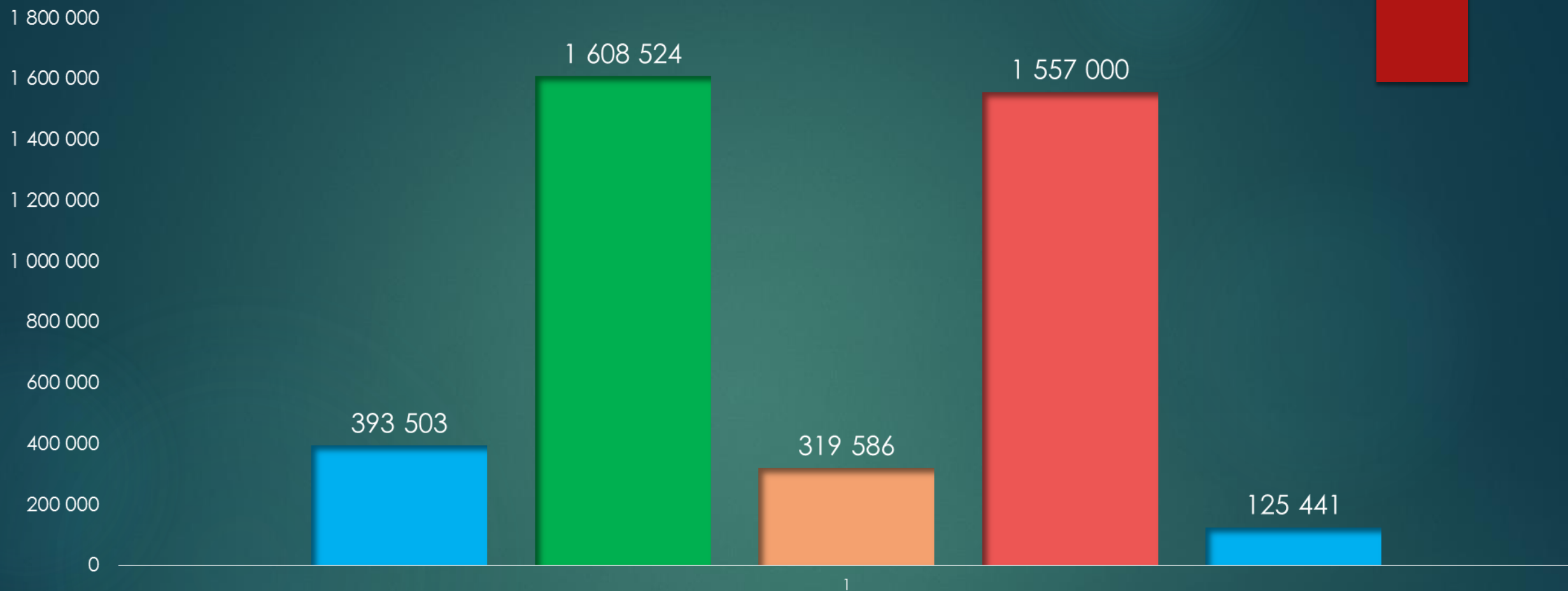
Пасечник Л.П.

**Смета планируемых доходов и расходов ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1» на 2014 год**

Наименование показателей	Расчеты (руб. в год)	Руб.
<b>Остаток денежных средств на 1 января 2014 года</b>		<b>393 503</b>
<b>Доходы (планируемые)</b>		
<b>Целевые сборы собственников жилых и нежилых помещений в Резервный Фонд ТСЖ (4 рубля с 1 кв.м площади собственника – принято на</b>	20 944,8м <sup>2</sup> *4руб*12мес., где 20 944,8м <sup>2</sup> - площадь собственников жилых и нежилых помещений	<b>1 005 350</b>
<b>Поступления от хозяйственной деятельности (сдача в аренду общего имущества под рекламные вывески нежилых помещений и под антенно-фидерные устройства на крыше)</b>	2800(Артишок)+5440 (Монро)+7115,40 (Оптика)+34909,09 (Экспател) =50264,49*12мес.=603173,88	<b>603 174</b>
<b>Итого доходов:</b>		<b>1 608 524</b>
<b>Расходы (планируемые)</b>		
<b>Расходы на управление и уставную деятельность</b>		
<b>Единый налог на доходы от хозяйственной деятельности</b>	603173,88*0,06=36 190,43	<b>36 190</b>
<b>Услуги связи, интернет:</b>		<b>90 776</b>
- телематические услуги (хостинг сайта)	4 000	4 000
- ежемесячные платежи МГТС	740*12мес.=8 880	8 800
- вымпелком (мобильная связь юр.лица)	3чел.*2166=6500р/мес*12мес.=77 966	77 976
<b>Канцелярские расходы, расходные материалы:</b>		<b>10 200</b>
- картриджи	3600*2=7 200	7 200
- бумага и прочие расходы	600*5=3 000	3 000
<b>Расходы на уставную деятельность:</b>		<b>100 000</b>
- Банк-клиент (установка и ежемесячный платеж)	4 000+(1000*12мес)=16 000	16 000
- Консультант плюс (ежемесячное обновление)	5 000*12мес=60 000	60 000
- Подписка на журнал «Председатель ТСЖ»	4 000	4 000
- Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	20 000	20 000
<b>Программное обеспечение:</b>		<b>22 420</b>
- обновление 1С-ТСЖ	2060*7мес=14 420	14 420
- блок 1С (электронная отчетность)	разовый платеж 8 000	8 000
<b>Услуги юриста (иски к собственникам нежилых помещений):</b>	60 000	<b>60 000</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И УСТАВНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		<b>319 586</b>
<b>Работы по договорам</b>		
<b>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома по работам, не вошедшим в основную смету УК Капитель</b>	1.Замена устаревшего домофонного оборудования 8 подъездов*30 000=240 000; 2.Ремонт межпанельных швов (200руб/м.п.*1800 п.м. внутреннего фасада /11 подъездов 13-7эт.=480 000; 3.Аварийный локальный ремонт кровли 100 000; 4.Замена оборудования в трех центральных электрощитовых (оборудование и трехтарифные счетчики) =250 000; 5.Энергоаудит и получение энергетического паспорта на жилой дом =75 000; 6.Замена входных дверей в подъезды (11 дверей)= 412 000;	<b>1 557 000</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>		<b>1 557 000</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>1 876 586</b>
<b>Остаток денежных средств на 31 декабря 2014г.</b>		<b>125 441</b>



## ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НА 2014г.



■ ОСТАТОК на 01.01.2014

■ ВСЕГО ДОХОДОВ

■ РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И УСТАВНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

■ РАСХОДОВ ПО ДОГОВОРАМ:

■ ОСТАТОК на 31.12.2014

# Световое оформление фасадов зданий, интерактивная реклама

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2013 г. N 700-ПП  
"О световом оформлении города Москвы»





# Конструкция и технология



Медиафасад — это органично встроенный в архитектурный облик здания или объекта светодиодный экран или дисплей произвольного размера, используемый для размещения контента (видео, графики, анимации, текстовых сообщений, рекламы, бегущей строки) на его поверхность.

Обычно медиафасад устанавливается на наружной или, в случае прозрачных фасадов, на внутренней части здания и собирается из светодиодов различного размера и формы.





# Интерактивная световая мультимедийная реклама



Данная конструкция представляет собой светодиодный экран, через который просвечивается стена здания.

24 часа в сутки данная установка транслирует как статическое изображение, так и видео контент.

Планируется транслировать как рекламные изображения (видео ролики) так и поздравления с предстоящими праздниками и событиями, а также световые эффекты для оформления фасада здания, что безусловно выделит фасад здания на фоне города.

Предварительная сумма контракта:

2 000 000 рублей в год.

Договор оформляется на срок – не менее 5 лет.



# Придомовая территория

2011г.



2012г.

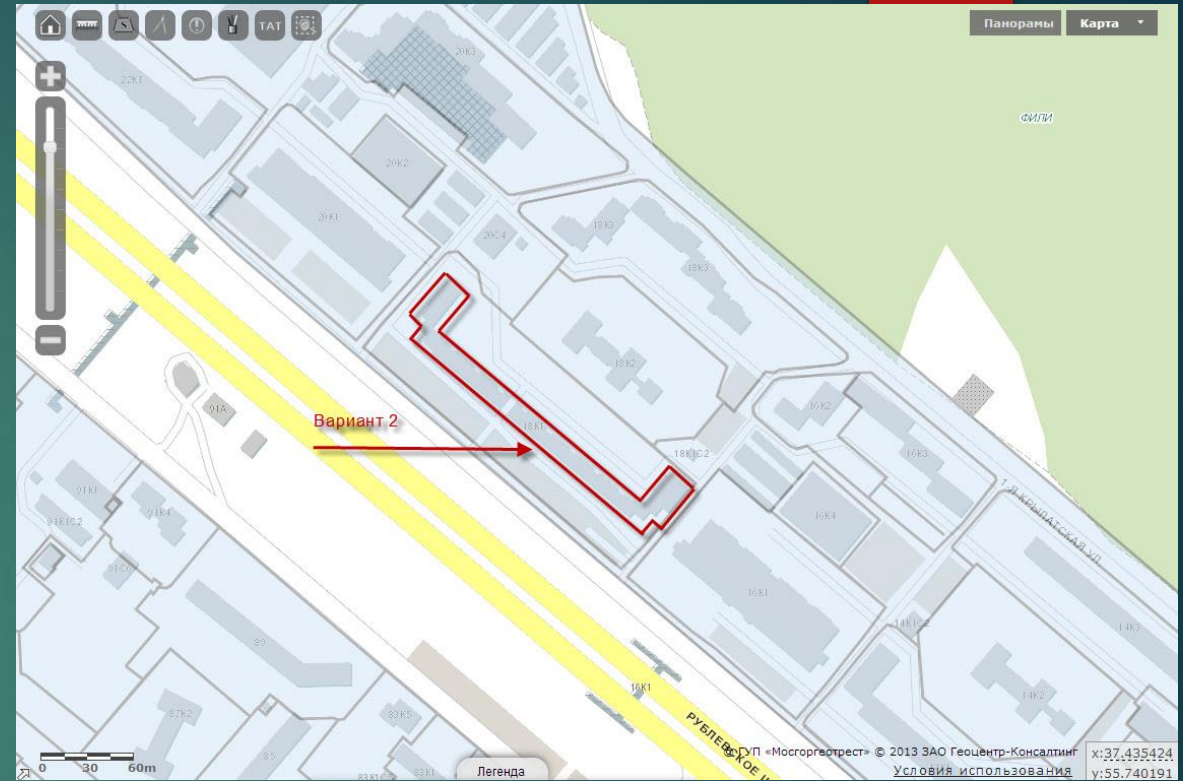
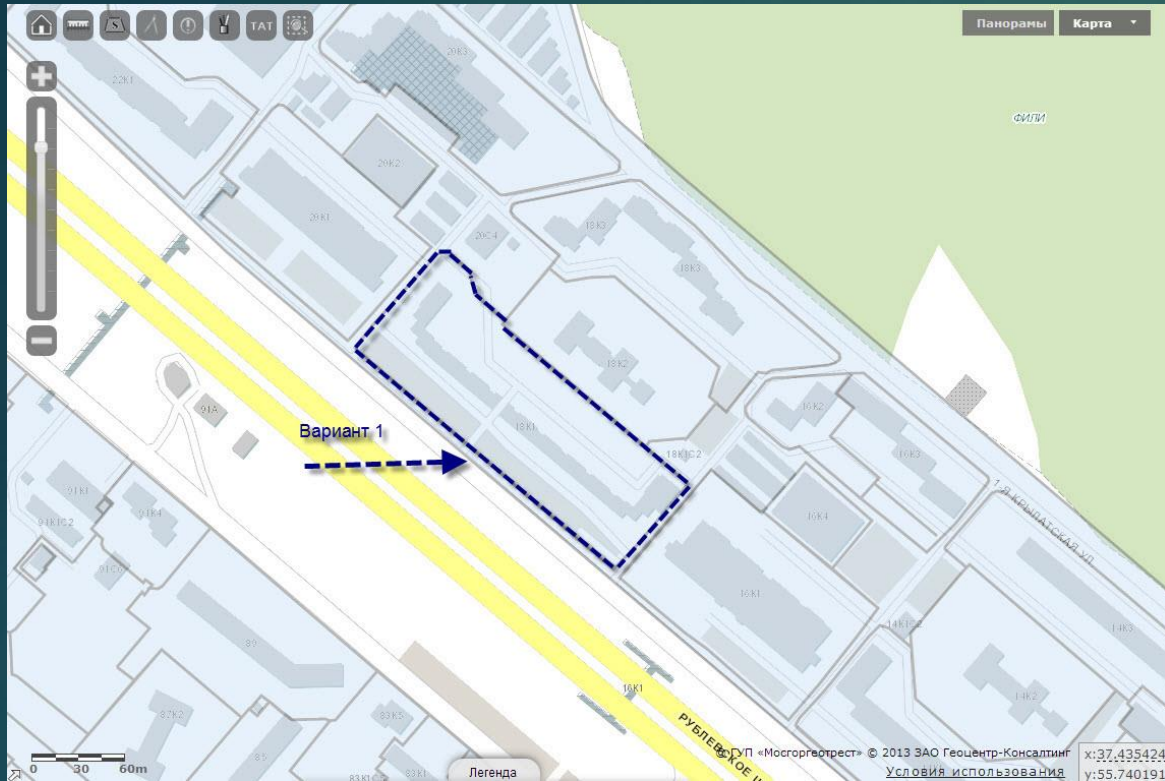


2013г.





# Варианты оформления:



1. Участок максимально допустимый проектом межевания (как правило включает прилегающую к дому территорию: дорожки, площадки и пр.)
2. Минимальный по площади участок (включает территорию под самим домом и участки на выходах из него);



# Участки межевания жилых кварталов р-на Кунцево

межевание земельных... ЗА Кунцево, северный... управа кунцево — Яндекс... Электронный атлас г. М... eatlas.mos.ru

Приложения Яндекс SOFT Gmail Mail.Ru Liveinternet.ru World of Tanks АВТО ДАЧА Диск Карты Сбербанк Онл@йн МЕГАФОН ТСЖ

## Электронный атлас

Техподдержка Краткий видеокурс Rus

Каталог по темам (219 слоев)

Свернуть каталог Развернуть каталог Скрыть слои

- Социальная среда (13)
- Справочная информация (4)
- Территориальное деление (7)
  - Границы административных округов города Москвы (12) Подробнее
  - Границы внутригородских муниципальных образований в городе Москве (150) Подробнее
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия (456) Подробнее
  - Границы районов города Москвы (125) Подробнее
  - Границы территорий объектов культурного наследия (1485) Подробнее
  - Действующие разрешения на строительство (1093) Подробнее
  - Участки межевания жилых кварталов (28401) Подробнее
- Торговля (6)
- Трудоустройство (4)
- Физическая культура и спорт (35)

0 0,15 0,3km

Легенда

© ГУП «Мосгоргеотрест» © 2013 ЗАО Геоцентр-Консалтинг

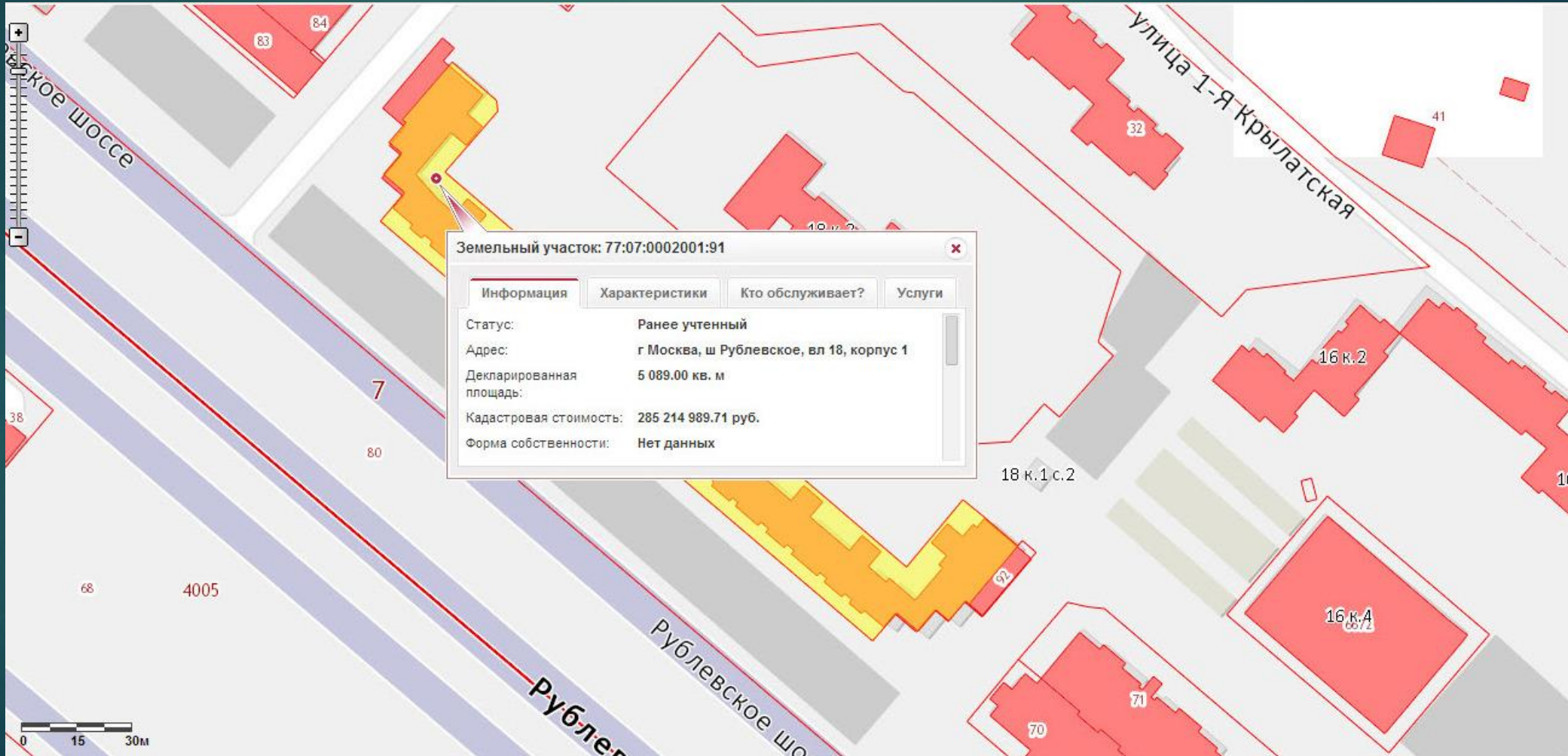
Условия использования

x:37.433090 y:55.740637

16:55 02.04.2014



Располагая информацией о наличии проекта межевания квартала, в границах которого расположен многоквартирный жилой дом, собственники могут обращаться в Департамент городского имущества города Москвы с заявлением на формирование границ земельного участка под своим домом (предоставлением государственной услуги по выдаче распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории в городе Москве в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП) и, как следствие, его оформлением в собственность.





Регистрация земельного участка и постановка на кадастровый учет  
Для этого, собственники помещений многоквартирного дома должны провести собрание и определить, в каких границах земельный участок будет оформлен.

## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### Земельный участок

[← Вернуться к результатам поиска](#) | [📄 Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:07:0002001:91
Статус земельного участка:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	01.01.2007
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Площадь:	5089
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	285214989,71
Дата внесения стоимости:	01.01.2013
Адрес (местоположение):	г Москва, ш Рублевское, вл 18, корпус 1
Наличие зарегистрированных прав:	Не зарегистрированы
Дата обновления информации:	28.03.2014
Раздел:	Действующий

# ЗАКОН

ГОРОДА МОСКВЫ

от 24 ноября 2004 года N 74

## О земельном налоге

(с изменениями на 6 февраля 2013 года),

(редакция, действующая с 1 января 2014 года)

Настоящий Закон в соответствии с [главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации](#) устанавливает земельный налог на территории города Москвы.

### Статья 3.1. Налоговые льготы

#### 1. Освобождаются от налогообложения:

11) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) (пункт дополнительно включен с 4 ноября 2007 года [Законом города Москвы от 10 октября 2007 года N 40](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2007 года);

# Ответственность и обременения:

## 1. Уборка и содержание придомовой территории:

- Штат дворников (зима – 3 чел., лето – 1 чел.)  
(3 x 30 000 x 5мес) + 1 x 30 000 x 7 мес = 660 000/12 = **55 000руб/мес.**
- Вывоз снега, уборочная техника – 30 000руб./в зимние месяцы x 5/12 = **12 500руб/мес**
- Содержание и ремонт ограждений, площадок – 250 000руб./год/12 = **20 833руб/мес**

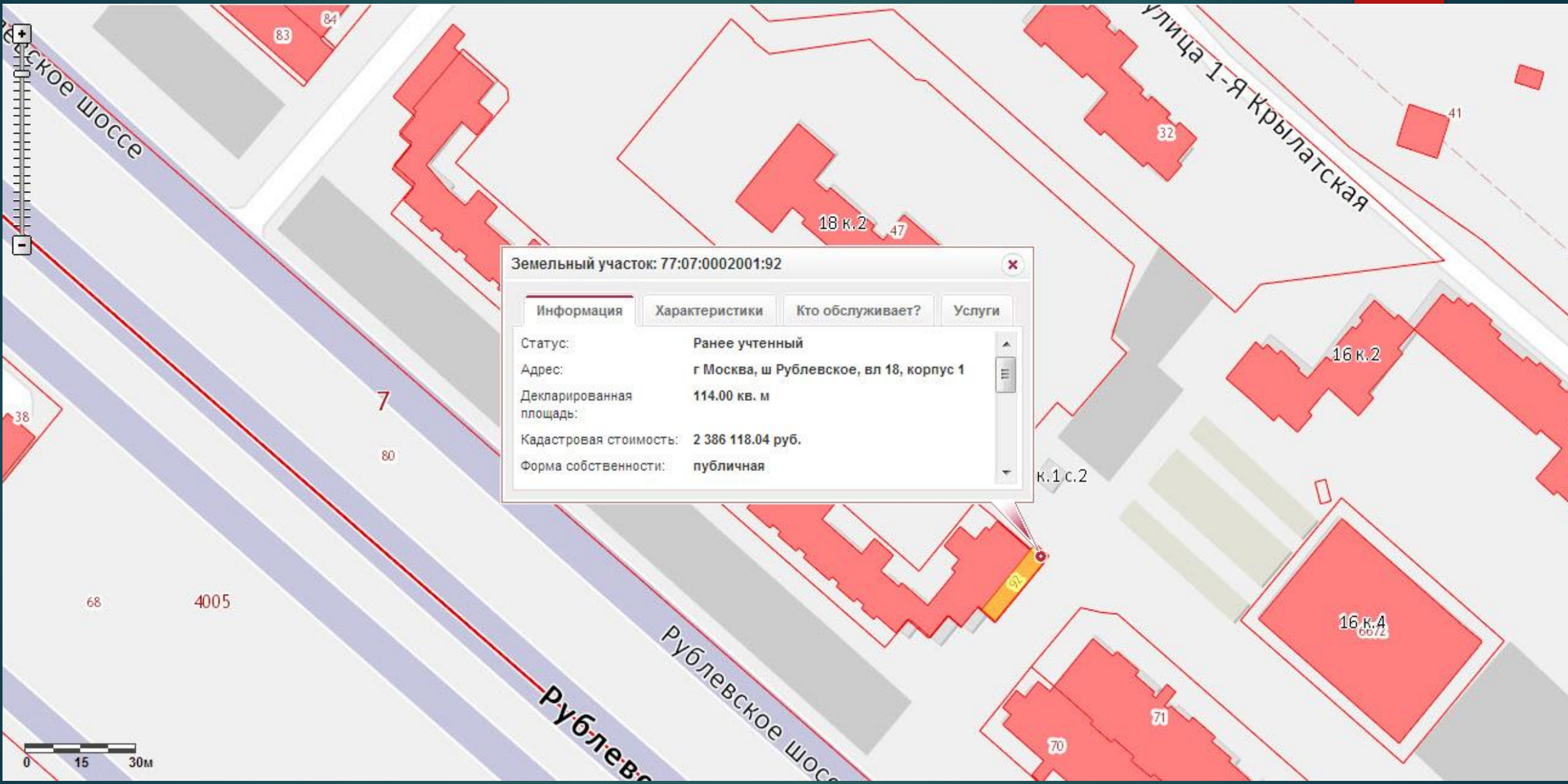
## 2. При устройстве ограждения территории и установке шлагбаумов на въездах:

- Оборудование: шлагбаумы – **120 000руб.**
- Диспетчеризация (диспетчер – сутки/трое ) – **120 000руб./месяц**
- Система видеонаблюдения на въезд/выезд – **250 000руб.**

### ЗАТРАТЫ на S собственников – 23 045,6м2 (26 189,7 – 3 144,1):

- Единовременные - с ограничением въезда – **370 000руб.**
- Ежемесячные - уборка, содержание, диспетчеризация – **208 333руб./месяц – 9,04р/м2**
- Ремонт проездов и тротуаров – 1 раз в 3 - 5 лет – **?**





**Земельный участок: 77:07:0002001:92**



Информация | Характеристики | Кто обслуживает? | Услуги

Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	г Москва, ш Рублевское, вл 18, корпус 1
Декларированная площадь:	114.00 кв. м
Кадастровая стоимость:	2 386 118.04 руб.
Форма собственности:	публичная



## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### Земельный участок

 [Вернуться к результатам поиска](#) |  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:07:0002001:92
Статус земельного участка:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	01.01.2007
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Площадь:	114
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	2386118,04
Дата внесения стоимости:	01.01.2013
Адрес (местоположение):	г Москва, ш Рублевское, вл 18, корпус 1
Наличие зарегистрированных прав:	Не зарегистрированы
Дата обновления информации:	28.03.2014
Раздел:	Действующий