

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, СОСТОЯВШЕГОСЯ С 21.02.2019 ПО 25.03.2019 ПО
ПОДЪЕЗДАМ**

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Голосование проводилось путем подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. – п.3. ст.48 ЖК РФ.

- 1. Избрать Председателем Собрания Пасечник Лилию Павловну - собственника квартиры №233, г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1; секретарем Собрания Ольгу Яновну, кв.352, г.Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,416	0,000	0,342

Решение принято

- 2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:**

Конькова А.Г. - собственника квартиры №184; Хмельницкую О.В. - собственника квартиры №220;

Садекова Т.Э. - собственника квартиры №339.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,856	0,291	0,611

Решение принято

- 3. Принять Отчет Правления ТСЖ по взносам в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,442	0,000	1,316

Решение принято

- 4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замена лифтов).**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,645	0,327	0,786

Решение принято

- 5. Утвердить: - предельную стоимость замены одного лифта, согласно п.14.12 Приложения №1 к Постановлению Правительства г.Москвы №786-ПП, от 28 ноября 2016г. - по цене - не более 2 339 218 рублей; - предельную стоимость замены 12 лифтов - в сумме, не более 28 070 616 рублей.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,164	0,760	0,834

Решение принято

- 6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по утвержденному перечню услуг и (или) работ.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,696	0,421	0,641

Решение принято

7. Утвердить, что финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена лифтов) будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников МКД в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1".

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,112	0,846	0,800

Решение принято

8. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена лифтов), в том числе подписывать соответствующие акты - Председателя Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" - собственника квартиры - № 233 - Пасечник Лилию Павловну.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,433	0,884	0,441

Решение принято

9. Согласовать использование общего имущества собственников иными лицами, при условии заключения Договора аренды на использование общего имущества собственников, в том числе использование общего имущества собственников под установку информационных конструкций на конструктивных элементах МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,413	0,515	0,830

Решение принято

10. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами за установку информационных конструкций на конструктивных элементах МКД, исходя из площади информационной конструкции – 1500 рублей за 1 кв. метр. в месяц. Полученный доход направлять в Резервный Фонд ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1" и расходовать на работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,496	1,241	1,021

Решение принято

11. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры аренды об использовании общего имущества собственников, в том числе договоры на использование конструктивных элементов МКД под установку информационных конструкций- Председателя Правления ТСЖ "Рублевское шоссе, 18-1", собственника квартиры - № 233 – Пасечник Лилию Павловну.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,406	0,540	0,812

Решение принято

12. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копии или выписки из Протокола общего собрания собственников в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома на информационных стендах и на сайте ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,538	0,834	0,386

Решение принято

13. Материалы общего собрания хранить в Правлении ТСЖ «Рублевское шоссе, 18-1»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,300	0,000	0,458

Решение принято

Оригинал Протокола по общему собранию хранится в помещении Правления ТСЖ.